



COMUNE DI CIGLIANO

Provincia di Vercelli

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 48 del 21/12/2007

OGGETTO: PROMOZIONE DEL P.Q.U. NELL'ADDENSAMENTO A1 DEL TERRITORIO COMUNALE (CENTRO STORICO). ADOZIONE DEL DOSSIER DI CANDIDATURA.

L'anno duemilasette addi ventuno del mese di dicembre alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari, previa convocazione individuale effettuata nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA e in seduta pubblica di PRIMA convocazione.

All'appello risultano:

Presenti		Assenti	
CORGNATI GIOVANNI	Presidente	CANATO ANTONIO	Consigliere
BONO GIOVANNI	Consigliere	GRIVA SANDRO	Consigliere
NICOLOTTI VALENTINO	Consigliere	GASTALDI TIZIANA	Consigliere
FILIPPI BRUNA	Consigliere		
RIGAZIO ANNA	Consigliere		
CASTELLI GIANNI	Consigliere		
VERCELLONE ELIANA	Consigliere		
SAVIO GIOVANNI	Consigliere		
CENA GIOVANNI ROCCO	Consigliere		
GAIDA MAURO	Consigliere		
PELLEGRINO MARINO	Consigliere		
MARTINETTI GIANCARLO	Consigliere		
BIGANDO SILVANO	Consigliere		
AUTINO LIVIO	Consigliere		

Totale presenti 14

Totale assenti 3

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa CLARA DESTRO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CORGNATI GIOVANNI, Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 4 dell'ordine del giorno.

Delibera di C.C. n. 48 del 21/12/2007

OGGETTO: PROMOZIONE DEL P.Q.U. NELL'ADDENSAMENTO A1 DEL TERRITORIO COMUNALE (CENTRO STORICO). ADOZIONE DEL DOSSIER DI CANDIDATURA.

Visti:

- la Legge Regionale 12 novembre 1999, n. 28 e s.m.e.i.;
- la Delibera di Consiglio Regionale "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa" n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.e.i., avente ad oggetto "Interventi per la valorizzazione degli addensamenti commerciali urbani e per il recupero delle piccole e medie imprese";
- i nuovi Criteri Commerciali di cui all'art. 8, comma 3, del Dlgs 114/1998, approvati con deliberazione n. 4 del 25.01.2007 dal Consiglio Comunale, in adempimento a quanto previsto dall'art. 29 della nuova D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006;
- le Deliberazioni di D.D.G.R. n. 17-3285 del 03.07.2006, n. 44-3565 del 02.08.2006 e n. 13.582 del 07.05.2007, Misura 1. Linea di intervento a.

Dato atto che il Comune di Cigliano intende promuovere e realizzare un Programma volto alla riqualificazione ed allo sviluppo del tessuto commerciale nel centro Storico definito Addensamento A 1 nei Criteri commerciali di cui alla Deliberazione di C.C. n. 4 del 23.01.2007: nel dettaglio il P.Q.U. prevede interventi di riqualificazione urbana ed arredo di Corso Umberto I, Via Salussolia, Piazza Varese e zone limitrofe di elevato interesse commerciale" (pavimentazione di pregio, arredi, verde, ecc.) e interventi destinati agli operatori commerciali singoli e/o associati in organismi di impresa;

Ricordato che, a tal fine, è stata affidata la consulenza tecnica ad Arkistudio Società di progettazione S.r.l. con il supporto dei competenti servizi comunali;

Visti gli elaborati allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e ritenuti i medesimi meritevoli di adozione:

– Dossier di candidatura costituito da:

1. Analisi territoriale ed economica del comune (analisi della struttura commerciale del comune, della competitività con gli altri comuni, dei punti di forza e di debolezza);
2. Piano Strategico di valorizzazione del commercio urbano (le scelte progettuali messe in campo per il Comune di Cigliano ed i soggetti coinvolti nel progetto);
3. Manuale di autoverifica del percorso e del contenuto progettuale (strumento fornito dalla regione per raccogliere le informazioni necessarie per la valutazione del dossier di candidatura);
4. Allegati cartografici.

Ricordato che sono state sentite le Organizzazioni Imprenditoriali del commercio ed i commercianti dell'area PQU in data 29/11/2007, ai sensi dell'art. 18 degli Indirizzi Regionali;

Formula la seguente proposta di deliberazione:

1. di dare atto che la presente narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare il dossier di candidatura allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e costituito da:
 - a. Analisi territoriale ed economica (analisi della struttura commerciale del comune, della competitività con gli altri comuni, dei punti di forza e di debolezza);
 - b. Piano strategico di valorizzazione del commercio urbano (le scelte progettuali messe in campo per i Comune di Cigliano ed i soggetti coinvolti nel progetto);
 - c. Manuale di autoverifica del percorso e del contenuto progettuale (strumento fornito dalla regione per raccogliere le informazioni necessarie per la valutazione del dossier di candidatura);
 - d. Allegati cartografici.

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Delibera C.C. 48 del 21/12/2007

OGGETTO: PROMOZIONE DEL P.Q.U. NELL'ADDENSAMENTO A1 DEL TERRITORIO COMUNALE (CENTRO STORICO). ADOZIONE DEL DOSSIER DI CANDIDATURA.

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA, del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to REBESCO Arch. DANILO

Entra la consigliera Bruna FILIPPI: i presenti sono ora 14

Il Presidente sospende il consiglio comunale, alle ore 21,25 ed invita l'architetto Tullio TOSELLI ad illustrare il punto all'ordine del giorno.

Al termine della presentazione, ore 22,25 viene riaperto il Consiglio e la discussione

Consigliere Livio AUTINO: ricorda che questo documento è stato voluto da questa Amministrazione dall'inizio del mandato, come opportunità offerta ai commercianti, come stimolo all'ammodernamento ed al dinamismo del tessuto commerciale del paese nonché possibilità di finanziamenti al Comune.

Consigliere Marino PELLEGRINO: vuole conoscere quale riscontro abbia avuto tra i commercianti questo impegno dell'Amministrazione.

Consigliere Livio AUTINO: risponde osservando che la partecipazione non è stata numerosa, ma ben rappresentata dalle associazioni di categoria che erano a conoscenza delle dinamiche del PQU e che le ha viste propositive. C'è curiosità nella categoria per gli interventi possibili, visto che non sono obbligatori, ma esprimono perplessità sul nuovo assetto della viabilità perché non è conosciuto e sperimentato. Va modulato il sistema della chiusure al traffico in rapporto alle iniziative.

Consigliera Eliana VERCELLONE: osserva che questo piano non interessa ai vecchi commercianti, ma ai nuovi sì.

Consigliere Silvano BIGANDO: rileva un'incongruenza nella relazione (seduta stante viene corretta, trattandosi di errore materiale). Ritiene che ogni iniziativa vada sostenuta, visto che la realtà commerciale di Cigliano è molto forte rispetto ad altri comuni di pari dimensioni. Va incoraggiata la flessibilità nel settore per poter cogliere tutte le opportunità possibili. Positive le iniziative di sostegno al settore, quali il mercato in alcune domeniche anziché al giovedì

Consigliere Livio AUTINO: risponde che uno dei progetti "immateriali" in quella direzione è il riconoscimento di Cigliano comune turistico e la possibilità di tenere aperti gli esercizi commerciali, mercatini, ed altre iniziative una domenica al mese, con chiusura della viabilità del centro.

Consigliere Mauro GAIDA: osserva che se gli aiuti al commercio del PQU possono essere destinati solo alle attività del centro storico ritiene che si debbano studiare delle iniziative che coinvolgano tutti

Consigliere Livio AUTINO: ricorda che la normativa non prevede degli aiuti al commercio, ma solo degli interventi di carattere generale, nella zona individuata dal PQU. Altro discorso sono le iniziative possibili per favorire l'associazionismo dei commercianti che deve coinvolgere tutto il territorio.

SINDACO: ribadisce che l'associazionismo è una necessità indispensabile per proporre ogni tipo di iniziativa. In passato ci furono divisioni tra le associazioni. Ora si vede sorgere la associazione dei commercianti di Cigliano: questo progetto vuole e deve coinvolgere tutti.

Consigliere Silvano BIGANDO: commenta, sulla scorta di quanto emerso dalla discussione, che i cambiamenti sono difficili da accettare, ma se poi portano dei risultati positivi, si accettano meglio. Si deve evitare che le associazioni diventino delle gabbie, che si burocratizzino.

Consigliere Valentino NICOLOTTI: aggiunge che una delle sfide lanciate con questo piano è quella di far venire in mente ai clienti lo spirito dello "shopping", come quello che pervade nelle persone che vanno all'Auchan, o a Serravalle Scrivia. Questa sensazione/percezione, però, deve pervadere anche tra i commercianti nel loro operare e "fare squadra".

Consigliere Silvano BIGANDO: ritiene interessante il discorso del consigliere Nicolotti, ma se appena fuori dal concentrico si vede il cartello "Chiuso al traffico", se non sa che cosa c'è si allontana. Bisogna far sapere agli altri comuni che cosa c'è a Cigliano e far capire che il visitatore è il benvenuto anche se non compra. La domenica di apertura degli esercizi e dei mercatini, se diventa un'abitudine, attira la gente perché è informata, perché è arrivato il messaggio.

Consigliera Bruna FILIPPI: concorda sulla importanza fondamentale della pubblicizzazione delle iniziative, su tutti i mezzi di comunicazione, sulle rotonde all'ingresso del paese e nei paesi limitrofi, anche se deve rimarcare che sui giornali locali il Comune di Cigliano ha perso visibilità a favore di altri comuni che hanno meno iniziative del nostro comune

Consigliere Giovanni SAVIO: è convinto che le informazioni poste sulle rotonde all'ingresso del paese sono senz'altro utili e funzionano per certe manifestazioni, perché conosciute e consolidate. Anche non tutte le iniziative di domenica funzionano.

Il SINDACO, prima di porre in votazione il punto all'ordine del giorno ricorda che il dossier di accreditamento in approvazione, come ha sottolineato l'arch. Toselli nell'esposizione, è stato predisposto nel rispetto della nuova programmazione urbanistico-commerciale – D- Lgs. 114/98, L.R. 28/99, D.C.R. n. 59-

10831, e che la deliberazione C.C. n. 4 del 25.01.2007 deve intendersi integrata, così come richiesto dalla Regione Piemonte Assessorato al Commercio, con quanto approvato all'art. 76 delle Norme di Attuazione della Variante strutturale del P.R.G.C. laddove prevede: 1 Non è consentito l'autoriconoscimento delle localizzazioni L1 per iniziativa di operatori privati; 2 Si assumono e si fanno proprie le definizioni espresse dall'art. 5, 6 e 7 della deliberazione di C.R. 59-10831 del 24.03.2006 e la classificazione delle tipologie di strutture distributive effettuata dall'art. 8 della suddetta deliberazione e si richiamano, per essere parte integrante di quelle disposizioni normative gli artt. 23, 25, 26, 27 e 28 della stessa deliberazione regionale. Conclusa la discussione il Presidente pone in votazione il punto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopraesposta proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Con voti favorevoli n. 14, contrari 0 ed astenuti n. 0, su n. 14 Consiglieri presenti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

1. di dare atto che la presente narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare il dossier di candidatura allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e costituito da:
 - a. Analisi territoriale ed economica (analisi della struttura commerciale del comune, della competitività con gli altri comuni, dei punti di forza e di debolezza);
 - b. Piano strategico di valorizzazione del commercio urbano (le scelte progettuali messe in campo per il Comune di Cigliano ed i soggetti coinvolti nel progetto);
 - c. Manuale di autoverifica del percorso e del contenuto progettuale (strumento fornito dalla regione per raccogliere le informazioni necessarie per la valutazione del dossier di candidatura);
 - d. Allegati cartografici.
3. di dare atto che il dossier di accreditamento, approvato con la presente deliberazione, è stato predisposto nel rispetto della nuova programmazione urbanistico-commerciale – D- Lgs. 114/98, L.R. 28/99, D.C.R. n. 59-10831, e che la deliberazione C.C. n. 4 del 25.01.2007 deve intendersi integrata, così come richiesto dalla Regione Piemonte Assessorato al Commercio, con quanto approvato all'art. 76 delle Norme di Attuazione della Variante strutturale del P.R.G.C. laddove prevede:, prevedeva:
 - 1 Non è consentito l'autoriconoscimento delle localizzazioni L1 per iniziativa di operatori privati;
 - 2 Si assumono e si fanno proprie le definizioni espresse dall'art. 5, 6 e 7 della deliberazione di C.R. 59-10831 del 24.03.2006 e la classificazione delle tipologie di strutture distributive effettuata dall'art. 8 della suddetta deliberazione e si richiamano, per essere parte integrante di quelle disposizioni normative gli artt. 23, 25, 26, 27 e 28 della stessa deliberazione regionale.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Delibera di C.C. n. 48 del 21/12/2007

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to CORGNATI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLARA DESTRO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno _____ e per giorni 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 – Reg. Pubbl. n. _____.

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno _____ e per giorni _____ ai sensi della Legge

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLARA DESTRO

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLARA DESTRO

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Cigliano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
CLARA DESTRO