



COMUNE DI CIGLIANO

Provincia di Vercelli

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 del 25/01/2007

OGGETTO: ADEGUAMENTO DELLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICO-COMMERCIALE - D. LGS. 114/98, L.R. 28/99, D.C.R. N.59/10831. APPROVAZIONE DEI CRITERI COMUNALI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI ADDENSAMENTI E DELLE LOCALIZZAZIONI.

L'anno duemilasette addi venticinque del mese di gennaio alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari, previa convocazione individuale effettuata nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA e in seduta pubblica di PRIMA convocazione.

All'appello risultano:

Presenti		Assenti	
CORGNATI GIOVANNI	Presidente	FILIPPI BRUNA	Consigliere
BONO GIOVANNI	Consigliere		
NICOLOTTI VALENTINO	Consigliere		
RIGAZIO ANNA	Consigliere		
CASTELLI GIANNI	Consigliere		
CANATO ANTONIO	Consigliere		
VERCELLONE ELIANA	Consigliere		
GRIVA SANDRO	Consigliere		
GASTALDI TIZIANA	Consigliere		
SAVIO GIOVANNI	Consigliere		
CENA GIOVANNI ROCCO	Consigliere		
GAIDA MAURO	Consigliere		
PELLEGRINO MARINO	Consigliere		
MARTINETTI GIANCARLO	Consigliere		
BIGANDO SILVANO	Consigliere		
AUTINO LIVIO	Consigliere		

Totale presenti 16

Totale assenti 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. CLARA DESTRO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CORGNATI GIOVANNI, Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 4 dell'ordine del giorno.

Delibera di C.C. n. 4 del 25/01/2007

OGGETTO: ADEGUAMENTO DELLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICO-COMMERCIALE - D. LGS. 114/98, L.R. 28/99, D.C.R. N.59/10831. APPROVAZIONE DEI CRITERI COMUNALI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI ADDENSAMENTI E DELLE LOCALIZZAZIONI.

Su proposta del Presidente;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo n. 114 del 31/03/1998 recante “Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell’articolo 4, comma 4, della legge 15/03/1997 n. 59”;
- la L.R. 12/11/1999 n. 28 (Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114);
- la L.R. n. 10 del 06/07/2005 (Disposizioni urgenti in materia di procedimenti ai sensi dell’articolo 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 - riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell’articolo 4, comma 4, della legge 15/03/1997 n. 59);
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 563-13414 del 29/10/1999 (Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l’insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114) con la quale sono stati approvati gli indirizzi generali ed i criteri di programmazione urbanistica per l’insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 347-42514 del 23/12/2003 recante modifiche ed integrazioni all’allegato A) alla DCR n. 563-13414 del 29/10/1999 per l’ottimizzazione dell’azione regionale di indirizzo ai comuni rispetto alle scelte di programmazione commerciale;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 59-10831 del 24/03/2006 di modifica ed integrazioni all’allegato A alla deliberazione del Consiglio regionale n. 563-13414 del 29/10/1999, come modificato dall’allegato A alla deliberazione del Consiglio regionale n. 347-42514 del 23/12/2003;

Considerato che i Comuni, ai sensi dell’articolo 6, comma 5 del D. Lgs. n. 114/1998 e dell’articolo 4 della L.R. sul commercio, devono adeguare gli strumenti urbanistici generali e attuativi e i regolamenti di polizia locale agli indirizzi generali ed ai criteri di programmazione urbanistica stabiliti dalle norme sopra richiamate;

Visti i criteri comunali di individuazione degli addensamenti e delle localizzazioni predisposti ai sensi dell’articolo 8, comma 3, del D. Lgs. 114/1998 e dell’articolo 4, comma 1, della legge regionale sul commercio, composti da:

- Tav. 1 - relazione
- Tav. 2 e 3 indagine sugli esercizi commerciali
- Tav. 4 – individuazione degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali

Sentite le organizzazioni di tutela dei consumatori e le organizzazioni imprenditoriali del commercio;

Ritenuto procedere all’approvazione dei suddetti criteri ai fini dell’adeguamento della programmazione urbanistico-commerciale ai sensi del D. Lgs. n. 114/1998, della L.R. 28/1999 e della D.C.R. n. 59/10831;

Formula la seguente proposta di deliberazione:

1. di approvare i criteri comunali di individuazione degli addensamenti e delle localizzazioni di cui all’articolo 8, comma 3, del D. Lgs. 114/1998 e all’articolo 4, comma 1, della legge regionale sul commercio, composti da:
 - Tav. 1 - relazione
 - Tav. 2 e 3 indagine sugli esercizi commerciali
 - Tav. 4 – individuazione degli addensamenti e delle localizzazioni commercialiai fini dell’adeguamento della programmazione urbanistico-commerciale ai sensi del D. Lgs. n. 114/1998, della L.R. 28/1999 e della D.C.R. n. 59/10831;

2. di dare atto che i suddetti criteri saranno recepiti nella variante strutturale al piano regolatore generale comunale la cui adozione preliminare è in esame nella seduta consiliare odierna.

Delibera C.C. 4 del 25/01/2007

OGGETTO: ADEGUAMENTO DELLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICO-COMMERCIALE - D. LGS. 114/98, L.R. 28/99, D.C.R. N.59/10831. APPROVAZIONE DEI CRITERI COMUNALI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI ADDENSAMENTI E DELLE LOCALIZZAZIONI.

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA, del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fto CAGLIERO Sig.ra FRANCA

Il Presidente sospende il consiglio comunale, alle ore 21,25 ed invita l'architetto Tullio TOSELLI ad illustrare il punto all'ordine del giorno

Al termine della presentazione, ore 21,50 viene riaperto il Consiglio e la discussione.

Il Consigliere Silvano BIGANDO propone due osservazioni: 1. la fotografia della localizzazione commerciale di Cigliano registra presenze importanti, le scelte (inserire zone L2) di questo piano influiranno significativamente su questa realtà. L'amministrazione dovrà trovare forme di sostegno al commercio, quando si insedierà la grande distribuzione; 2. sulle localizzazioni, in Commissione, si è lavorato insieme con scelte coerenti.

Il Consigliere Marino PELLEGRINO puntualizza che le due aree individuate (L2) non potevano essere dislocate diversamente anche in relazione alla perimetrazione delle aree stesse.

Il Sindaco condivide le preoccupazioni del consigliere Bigando sui grandi insediamenti, ma ricorda che questi ci sono già, Brikò e Il Gigante, ed hanno già influito sulla attività dei commercianti.

Il Consigliere Livio AUTINO ricorda che la Regione ha individuato dei criteri ed ha stanziato risorse per il sostegno al commercio, per far sì che si abbelliscano gli esercizi commerciali. Il PQU prevede risorse per la distribuzione che si riqualifica per attirare il consumatore; interviene anche sulla viabilità e trasporti, con finanziamenti a cui il Comune di Cigliano intende partecipare; il PQU, inoltre, tende a favorire le forme di associazionismo tra comuni, che propongono attività di attrazione nel luogo (babysitting, collegamenti parcheggi/negozi, ecc.) di intervento.

Il Consigliere Rocco CENA chiede se non siano stati già bloccati i grandi insediamenti (R: attraverso la riduzione di tipologie da tre a due: L1 ed L2).

Conclusa la discussione il Presidente pone in votazione il punto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopraestesa proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Con voti favorevoli n. 16, contrari 0 ed astenuti n. 0, su n. 16 Consiglieri presenti, palesemente espressi;

DELIBERA

1. di approvare i criteri comunali di individuazione degli addensamenti e delle localizzazioni di cui all'articolo 8, comma 3, del D. Lgs. 114/1998 e all'articolo 4, comma 1, della legge regionale sul commercio, composti da:
 - Tav. 1 - relazione
 - Tav. 2 e 3 indagine sugli esercizi commerciali
 - Tav. 4 - individuazione degli addensamenti e delle localizzazioni commercialiai fini dell'adeguamento della programmazione urbanistico-commerciale ai sensi del D. Lgs. n. 114/1998, della L.R. 28/1999 e della D.C.R. n. 59/10831;
2. di dare atto che i suddetti criteri saranno recepiti nella variante strutturale al piano regolatore generale comunale la cui adozione preliminare è in esame nella seduta consiliare odierna.

Delibera di C.C. n. 4 del 25/01/2007

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to CORGNATI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. CLARA DESTRO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

- Viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno _____ e per giorni 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 – Reg. Pubbl. n. _____.
- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno _____ e per giorni _____ ai sensi della Legge

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. CLARA DESTRO

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suestesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art.134 - comma 3 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. CLARA DESTRO

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO
AMMINISTRATIVO

Cigliano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. CLARA DESTRO