



COMUNE DI CIGLIANO
Provincia di Vercelli

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 102 del 30/10/2008

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO AI GIOVANI AGRICOLTORI COINVOLTI NELLE OPERAZIONI DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO DEI TERRENI DELLA EX CAVA VIAZZA.

L'anno duemilaotto addi trenta del mese di ottobre alle ore 13.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Presenti		Assenti	
CORGNATI GIOVANNI	Presidente	FILIPPI BRUNA	Assessore
AUTINO LIVIO	Assessore	CASTELLI GIANNI	Assessore
NICOLOTTI VALENTINO	Assessore		

Totale presenti 3

Totale assenti 2

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. **CLARA DESTRO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **CORGNATI GIOVANNI**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera di G.C. n. 102 del 30/10/2008

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO AI GIOVANI AGRICOLTORI COINVOLTI NELLE OPERAZIONI DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO DEI TERRENI DELLA EX CAVA VIAZZA.

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA, del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to REBESCO Arch. DANILO

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO AI GIOVANI AGRICOLTORI COINVOLTI NELLE OPERAZIONI DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO DEI TERRENI DELLA EX CAVA VIAZZA.

Premesso che l'Amministrazione comunale di Cigliano, terminato l'utilizzo estrattivo nell'ambito dei lavori di costruzione della tratta ferroviaria AV/AC Torino – Milano, ha inteso promuovere il recupero ambientale, mediante il riutilizzo agricolo, della ex cava sita in Strada Margone, Località Cascina Viazza, avente estensione superficiale pari a circa 140 giornate piemontesi (3.810 MQ), ovvero circa 53 ettari.

Richiamata la determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 38 del 18 aprile 2007 di assegnazione in comodato gratuito di lotti di terreno siti nella ex cava a giovani agricoltori ciglianesi, secondo le modalità di assegnazione stabilite dalla Giunta comunale con propria deliberazione n. 40 del 14 aprile 2007, per le annate agricole 2007/2008.

Considerato che durante il suddetto periodo, i contadini sono stati costretti, loro malgrado, a pulire i fondi loro assegnati, da materiali inerti e metallici, presenti in quantità tale da rendere difficoltosa la preparazione alla semina e quindi la concimazione, al punto che il Consorzio Cav TO-MI, per tramite e su richiesta dell'Amministrazione comunale, ha rimborsato i danni che i suddetti trovanti hanno prodotto sulle macchine operatrici dei giovani agricoltori.

Considerato che le valutazioni condotte la scorsa estate dai Tecnici dell'Università di Torino hanno confermato che un andamento non uniforme della vegetazione della Cava, con conseguente poca redditività del terreno, rende necessari ulteriori interventi di miglioramento agricolo.

D'altro canto l'Amministrazione intende utilizzare il terreno in questione per ricavare risorse correnti per il bilancio comunale destinandolo ad attività differenti da quella agricola.

Poiché l'attuazione di detti interventi avverrà in tempi diversi ed ora non determinabili, si ritiene opportuno continuare a consolidare l'azione di miglioramento agricolo avviata nella primavera 2007 affidando la medesima agli stessi soggetti, tramite contratti di comodato d'uso gratuito con durata biennale, prorogabile di un anno, e la concessione di un indennizzo complessivo di euro 6.000,00 per il 2009 ed euro 4.000,00 per il 2010, oltre l'esonero dal pagamento del canone di irrigazione che resterà a carico del Comune di Cigliano.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/00

Formula la seguente proposta di deliberazione:

1. Di concedere in comodato d'uso gratuito, con durata biennale rinnovabile di un anno, i terreni siti nella ex cava sita in Strada Margone, Località Cascina Viazza, avente estensione superficiale pari a circa 140 giornate piemontesi (3.810 MQ), ovvero circa 53 ettari, coinvolti nell'attività di miglioramento agricolo condotta dai giovani agricoltori ciglianesi.
2. Di concedere ai giovani agricoltori, a titolo di compenso per l'attività di miglioramento agricolo, un corrispettivo di euro 6.000,00 per il 2009 ed euro 4.000,00 per il 2010, oltre all'esonero dal pagamento del canone di irrigazione, per tutta la durata del comodato, che resterà a carico del Comune di Cigliano.
3. Di concedere i suddetti lotti di terreno agli stessi soggetti a cui furono precedentemente assegnati giusta Determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 38 del 18 aprile 2007.
4. Che laddove il Comune di Cigliano intendesse destinare ad altri utilizzi i lotti assegnati, venga corrisposto un indennizzo per frutti pendenti stabiliti forfaitariamente, in ragione della bassa produttività dei fondi, nell'equivalente di 35 q.li/giornata di mais per il primo anno, 40 q.li/giornata di mais per il secondo anno e 50 q.li/giornata di mais per l'ultimo anno.
5. Di stabilire che laddove le aree, o alcune di esse, non fossero interessate da altri utilizzi il comodato gratuito si protrarrà per un ulteriore anno, senza ulteriori oneri per il Comune, completando così il miglioramento agricolo del fondo.
6. Di approvare l'unito schema di convenzione recante le condizioni di concessione in comodato d'uso dei beni immobili di cui trattasi.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese dai presenti;

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

CONTRATTO DI COMODATO

Stipulato oggi _____, in Cigliano Piazza Martiri della Liberta' 18

TRA:

Il Sig. arch. Danilo REBESCO nato a IVREA il 20/08/1974, responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cigliano domiciliato per la sua carica presso la sede del Comune di Cigliano, sito in Piazza Martiri della Libertà 18, legittimato alla stipulazione del presente contratto ai sensi dell'art. 107, co. 3, let. c, del D.Lgs. 267/2000,

- comodante -

E:

Il Sig. <nome e cognome> nato a <luogo di nascita> il <data di nascita> domiciliato in Cigliano via <indirizzo>

- comodatario -

Le parti convengono e stipulano:

1 – giusta Deliberazione della Giunta comunale n. ____ del _____, il Comune di Cigliano (d'ora in poi chiamato comodante), consegna al sig. _____ (d'ora in poi chiamato comodatario), perché se ne serva, per l'uso consentito per destinazione, il seguente terreno in località Viazza, come identificato nella planimetria allegata al presente atto al n.....

2. il terreno viene dato in comodato gratuito per due anni, con decorrenza dal 11.11.2008 e scadenza il 10.11.2010, con un indennizzo complessivo per tutti i comodatari, di euro 6.000,00 per il 2009 ed euro 4.000,00 per il 2010. Resta a carico del comodante, per lo stesso periodo, l'onere del pagamento del canone di irrigazione Alla scadenza del termine convenuto il comodatario è obbligato a restituire il terreno oggetto del presente contratto. Se però durante il termine convenuto sopravviene un urgente e impreveduto bisogno al comodante questi può esigerne la restituzione immediata. Qualora tutte o alcune aree fossero interessate dall'inizio dei lavori per gli altri utilizzi programmati dal comodante, queste dovranno essere lasciate libere con eventuale indennizzo per frutti pendenti stabiliti forfaitariamente, in ragione della bassa produttività dei fondi, nell'equivalente di 35 q.li/giornata di mais per il primo anno, 40 q.li/giornata di mais per il secondo anno e 50 q.li/giornata di mais per l'ultimo anno. Se, invece, le aree, o alcune di esse, non fossero interessate dagli altri utilizzi programmati dal comodante, il comodato gratuito si protrarrà per un ulteriore anno, senza ulteriori oneri per il Comune, completando così il miglioramento agricolo del fondo. Al termine del periodo massimo concesso (novembre 2011), i terreni eventualmente non utilizzati per i progetti principali, saranno affittati mediante procedura aperta.

3 - Il comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per la coltivazione favorendo nel contempo il miglioramento agricolo del fondo assegnato ed impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

4 - Il comodatario è tenuto a lavorare il terreno assegnato, per continuare e consolidare l'azione di miglioramento agricolo, a custodirlo ed a conservarlo con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento dello stesso, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

5 - Il comodatario è costituito custode del terreno oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa o trascuratezza nell'uso del bene.

6 - Le migliorie o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante. La mutata destinazione d'uso del terreno o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno ipso jure la risoluzione del

contratto per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.

7 - Sono a carico del comodatario le spese per servirsi del bene, salvo quanto pattuito al precedente articolo due.

8 - Il comodante è esonerato dal comodatario da ogni qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare da fatto od omissione di terzi in genere. Il comodante è esonerato, inoltre, da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza d'acqua.

9 - Le spese di registrazione del presente atto sono a carico del sig. comodatario

10 - È fatto espresso divieto di cessione di contratto, senza consenso scritto del comodante. Il comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto; in caso contrario il comodante potrà richiedere immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

11 - Per quanto non previsto si rinvia al codice civile all'articolo 1803 e seguenti Codice Civile

Letto, approvato e sottoscritto.

Il comodante

Il comodatario

.....

.....

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le seguenti clausole: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11

Il comodante

Il comodatario

.....

.....

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO PRESIDENTE
F.to CORGNATI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLARA DESTRO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

La su estesa deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno _____ e per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 – Reg. Pubbl. n. _____.
- ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, del presente verbale viene data comunicazione oggi _____, giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliari (elenco n. _____ prot. n. _____)
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno _____ e per giorni _____ ai sensi della Legge.
- trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n.).

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLARA DESTRO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario certifica che la suestesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLARA DESTRO

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Cigliano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
CLARA DESTRO