

CALCOLO ON LINE DELL'IMU 2025

La procedura di inserimento dati è molto semplice:

TIPOLOGIA IMMOBILE:

Si sceglie, con il menù a tendina, la destinazione d'uso dell'immobile;

RENDITA CATASTALE

Si inserisce la rendita catastale;

<https://agenziaentrate.gov.it/renditecatastali>

ALIQUOTA

L'aliquota viene proposta automaticamente dal programma sulla base della "tipologia immobile"

QUOTA DI POSSESSO

il campo è automaticamente compilato con 100%, se differente modificare inserendo la quota posseduta dal soggetto per il quale si sta effettuando il calcolo (es. 50%)

MESI DI POSSESSO

il campo è automaticamente compilato con 12 (mesi), se differente modificare indicando per quanti mesi si è posseduto l'immobile, per un periodo maggiore o uguale a 15 giorni si considera il mese intero

INCLUSO NEL CALCOLO ACCONTO

Indicare:

SI Immobile posseduto a giugno e quindi incluso nell'acconto.

No - acquistato dopo giugno Immobile acquistato dopo giugno e quindi non incluso nell'acconto, da pagare a saldo.

No - da rivedere per l'acconto Immobile posseduto a giugno, ma non incluso nell'acconto. Da rivedere.

No - in catasto dopo giugno Immobile in catasto dopo giugno e quindi non incluso nell'acconto, da pagare a saldo.

IMMOBILE STORICO / INAGIBILE

Ai fini delle detrazioni hanno diritto ad una riduzione al 50% della base imponibile:

Gli immobili riconosciuti di interesse storico o artistico, ai sensi dell'articolo 10 del d.l. 22 gennaio 2004, n. 42.

Gli immobili inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzabili, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. La riduzione è subordinata alla presentazione della relativa dichiarazione/perizia di inagibilità, certificata dall'ufficio tecnico del Comune.

PROPRIETARIO/LOCATORE/COMODANTE

Selezionare la voce di interesse

DESCRIZIONE IMMOBILE

Indicare i dati catastali Sezione/Foglio/Numero

CALCOLO DELL'IMPOSTA

Quando si è terminato l'inserimento di tutti i dati utili al conteggio del dovuto IMU, per singolo immobile posseduto, il programma elabora il calcolo dell'imposta dovuta per ogni immobile inserito e determina il calcolo per il versamento. Scegliendo l'opzione di pagamento in acconto, acconto/saldo o saldo, anche con il calcolo del ravvedimento selezionando la casella (quando il pagamento avviene dopo il termine previsto dalla normativa che è il 16/6 per l'acconto o soluzione unica e il 16/12 per il saldo) si può ottenere, salvando ed indicando i dati anagrafici, un prospetto riassuntivo con tutti gli immobili inseriti, con il calcolo del dovuto annuo, con le opzioni di pagamento in formato PDF. Il sistema riporta il dettaglio del modello F24, cliccando su salva F24, dopo l'inserimento dei dati anagrafici del contribuente, si può stampare il modello F24 per il versamento da utilizzare presso qualsiasi banca, posta o agente della riscossione oppure compilando le informazioni ottenute l'F24 online nel proprio conto corrente online.

Lo **SPORTELLO DEL CITTADINO** ogni giovedì dalle 9:00 alle 11:00 è a disposizione per fornire consulenza per l'utilizzo del software.