



COMUNE DI CIGLIANO

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Ufficio Lavori Pubblici

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "DON EVASIO FERRARIS" IN CIGLIANO – LOTTO 1

“Adeguamento locali per accogliere scuola dell’infanzia – Piano terra”

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA, SENZA BANDO – DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. – AI SENSI
DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA L. 120/2020, TRAMITE RICHIESTA DI OFFERTA
(RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN OGGETTO

RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "DON EVASIO FERRARIS" IN CIGLIANO – LOTTO 3

“Nuovo ingresso su Largo F. Pagliaro e segreteria”

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA, SENZA BANDO – DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. – AI SENSI
DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA L. 120/2020, TRAMITE RICHIESTA DI OFFERTA
(RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN OGGETTO

RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "DON EVASIO FERRARIS" IN CIGLIANO – LOTTO 4

“Nuovo ingresso su vicolo Lupo e divisione cortili”

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA, SENZA BANDO – DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. – AI SENSI
DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA L. 120/2020, TRAMITE RICHIESTA DI OFFERTA
(RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN OGGETTO

Piazza Martiri della Libertà, 18 – 13043 Cigliano (VC)

C.F. e P.IVA 00222570020

Tel 0161 423142 – Fax 0161 433988 – e-mail: lavoripubblici@cigliano.net – PEC: comune.cigliano@legalmail.it

Pag. 1 di 7

A seguito della determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Ambiente 9 febbraio 2021, n.2 si rende noto che il Comune di Cigliano (VC) intende procedere con il presente avviso, ad un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, idonei Operatori Economici, abilitati sulla piattaforma MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione) ai quali inviare una Richiesta di Offerta (RdO) finalizzata al successivo affidamento dei lavori di riqualificazione dell'Istituto Comprensivo "Don Evasio Ferraris" in Cigliano del LOTTO 1, del LOTTO 3 e del LOTTO 4 mediante procedura negoziata, senza bando – di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. – ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse degli operatori economici. La manifestazione di interesse ha come unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Cigliano, P.zza Martiri della Libertà 18, 13043 Cigliano (VC)
Telefono 0161 423142
Fax 0161 433988
PEC: comune.cigliano@legalmail.it
Sito internet. www.cigliano.net

Il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Cigliano, Dott. Ing. Alessandro Cetani.

Alla stessa persona è possibile rivolgersi per chiarimenti al n. tel. 0161 423142 int. 5 – indirizzo PEC: comune.cigliano@legalmail.it

2. OGGETTO DEGLI AFFIDAMENTI

Sono oggetto d'appalto i lavori di riqualificazione dell'Istituto Comprensivo "Don Evasio Ferraris" in Cigliano. Ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, i lavori oggetto dell'appalto sono stati divisi in 5 lotti funzionali, da aggiudicare con separata ed autonoma procedura.

Il presente avviso di indagine di mercato concerne unicamente il LOTTO 1, LOTTO 3 e LOTTO 4, come meglio definiti di seguito.

Lavori di: riqualificazione dell'Istituto Comprensivo "Don Evasio Ferraris" in Cigliano – LOTTO 1 "Adeguamento locali per accogliere scuola dell'infanzia – Piano terra".

L'importo dell'appalto del lotto a base di gara e le categorie di lavorazioni omogenee di cui agli artt. 42 e 43 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s.m.i., di cui si compone l'intervento è definito come di seguito:

- Importo presunto dell'appalto compresi oneri per la sicurezza € 63.396,13 (di cui € 2.486,33 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso) oltre iva di legge.
- Categorie: "OG1 PREVALENTE – Lavori Edili", classifica I;
- Categorie: "OG11 scorporabile – Lavori di installazione impianti", classifica I;
- Luogo di esecuzione: Istituto Comprensivo "Don Evasio Ferraris", Piazza Martiri della Libertà 14B;
- Tempo stimato: 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi;
- Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020 da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo a corpo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- Contratto: da stipularsi a corpo;
- Esclusione automatica dell'offerta: si applicherà l'art. 1, comma 3, ultimo periodo della L. 120/2020 ovvero la esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Lavori di: riqualificazione dell'Istituto Comprensivo "Don Evasio Ferraris" in Cigliano – LOTTO 3 "Nuovo ingresso su Largo F. Pagliaro e segreteria".

L'importo dell'appalto del lotto a base di gara e le categorie di lavorazioni omogenee di cui agli artt. 42 e 43 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s.m.i., di cui si compone l'intervento è definito come di seguito:

- Importo presunto dell'appalto compresi oneri per la sicurezza € 27.601,22 (di cui € 2.849,74 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso) oltre iva di legge.
- Categorie: "OG1 PREVALENTE – Lavori Edili", classifica I;
- Categorie: "OG11 scorporabile – Lavori di installazione impianti", classifica I;
- Luogo di esecuzione: Istituto Comprensivo "Don Evasio Ferraris", Piazza Martiri della Libertà 14B;
- Tempo stimato: 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi;
- Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020 da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo a corpo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- Contratto: da stipularsi a corpo;
- Esclusione automatica dell'offerta: si applicherà l'art. 1, comma 3, ultimo periodo della L. 120/2020 ovvero l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Lavori di: riqualificazione dell'Istituto Comprensivo "Don Evasio Ferraris" in Cigliano – LOTTO 4 "Nuovo ingresso su vicolo Lupo e divisione cortili".

L'importo dell'appalto del lotto a base di gara e le categorie di lavorazioni omogenee di cui agli artt. 42 e 43 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s.m.i., di cui si compone l'intervento è definito come di seguito:

- Importo presunto dell'appalto compresi oneri per la sicurezza € 57.751,45 (di cui € 3.937,54 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso) oltre iva di legge.
- Categorie: "OG1 PREVALENTE – Lavori Edili", classifica I;
- Categorie: "OG11 scorporabile – Lavori di installazione impianti", classifica I;
- Luogo di esecuzione: Istituto Comprensivo "Don Evasio Ferraris", Piazza Martiri della Libertà 14B;
- Tempo stimato: 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi;
- Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020 da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo a corpo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- Contratto: da stipularsi a corpo;
- Esclusione automatica dell'offerta: si applicherà l'art. 1, comma 3, ultimo periodo della L. 120/2020 ovvero l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero gli operatori economici che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti generali e di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa, previsti dall'art. 83 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dagli artt. 78 e 79 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., in particolare:

Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. iscritti al MePA iniziativa: "Lavori di manutenzione - Edili", Categoria "OG1".

Requisiti di ordine generale

Inesistenza delle cause di esclusione della partecipazione alle gare d'appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Requisiti speciali

- a) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.): Iscrizione alla C.C.I.A.A. o all'albo delle imprese artigiane, per attività inerenti l'oggetto della presente procedura, nella fascia di classificazione relativa all'importo posto a base di gara del lotto per il quale si intende manifestare interesse;
- b) Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.). I soggetti partecipanti devono possedere (e dimostrare) i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 83, comma 6 e All. XVII, parte II D. Lgs. 50/2016:
 - Aver realizzato senza demerito opere nel triennio precedente (2017-2020), che singolarmente, abbiano un valore pari o superiore all'importo posto a base di gara del lotto per il quale si intende manifestare interesse, nella medesima categoria;

OVVERO:

- Possesso di Attestazione di Qualificazione nella categoria "OG1", classifica I in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata che documenti ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s.m.i., la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere;

Per quanto attiene la manifestazione di interesse gli operatori economici interessati **dovranno dichiarare il possesso dei requisiti in conformità al modello allegato al presente avviso.**

La domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse non precostituisce diritto alla partecipazione alla procedura negoziata, né può comprovare il possesso di alcun requisito.

Il possesso dei requisiti dovrà essere dimostrato esclusivamente in sede di procedura negoziata in conformità ai documenti che saranno richiesti mediante le documentazioni formali di procedura.

Gli operatori economici che hanno inviato alla Stazione Appaltante richieste generiche di partecipazione a procedure di gara o di inserimento in elenchi precedentemente alla pubblicazione del presente avviso dovranno necessariamente, se interessati, inviare istanza di manifestazione di interesse ai sensi del presente avviso.

È fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti / consorzi.

Non è consentito che dello stesso soggetto ausiliario si avvalga più di un operatore economico, né che il soggetto ausiliario dichiari anch'esso il proprio interesse alla procedura.

4. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per gli affidamenti dei lavori dei lotti in oggetto mediante procedura negoziata, senza bando – di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. – ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020.

Sulla base delle istanze presentate entro il termine stabilito, **verranno selezionati, mediante sorteggio in seduta pubblica, un numero massimo di 5 (cinque) operatori economici per ciascun lotto**, in possesso dei requisiti previsti.

Qualora le manifestazioni di interesse presentate entro il termine stabilito da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti previsti siano:

- a) Superiore a 5 (cinque): la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata nel numero massimo di 5 (cinque) avverrà mediante sorteggio effettuato in seduta pubblica di altrettanti numeri di protocollo associato agli operatori economici ammessi; quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici sorteggiati. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. Nella seduta verranno resi noti i nomi dei

soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla procedura negoziata, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dei disposti dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- b) Inferiore a 5 (cinque): qualora pervenga un numero di manifestazioni di interesse ritenute valide in un numero inferiore a 5 (cinque) la stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva fin d'ora di poter procedere ad integrare l'elenco degli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata al fine di rispettare quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 (minimo cinque invitati).

In esito alla indagine di mercato di cui al presente avviso, il Comune di Cigliano (VC) procederà – ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 – a trasmettere lettera d'invito, tramite RDO sul MePA, alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori oggetto di ciascun lotto.

La verifica dei requisiti di carattere generale nonché la verifica dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico finanziario sarà effettuata attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute.

5. PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati in possesso dei requisiti previsti all'art. 3 sopra citato possono comunicare alla Stazione Appaltante la propria manifestazione di interesse, compilando il modello allegato al presente avviso (**MODELLO A**), il quale ha validità di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, corredato di fotocopia di carta di identità o documento equivalente in corso di validità del soggetto sottoscrittore.

Ai sensi dell'art. 51, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., gli operatori economici potranno partecipare ad uno, più lotti o tutti i lotti sopra indicati presentando per ciascun lotto manifestazione di interesse compilando il modello all'uopo predisposto.

Ai sensi dell'art. 51, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il numero massimo di lotti aggiudicabili al medesimo offerente è pari a 3 (tre). Tale limite va inteso sulla totalità dei lotti, pari a 5 (cinque), anche se affidati in momenti differenti.

La documentazione relativa alla manifestazione di interesse dovrà essere redatta e trasmessa esclusivamente in formato elettronico mediante PEC all'indirizzo comune.cigliano@legalmail.it entro e non oltre le ore **12.00 del giorno mercoledì 17 febbraio 2021.**

L'oggetto della PEC dovrà riportare la dicitura "Partecipazione all'indagine di mercato per il Comune di Cigliano – Lavori di riqualificazione dell'istituto Comprensivo "Don Evasio Ferraris" in Cigliano".

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcun'altra manifestazione di interesse, ancorché sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente manifestazione.

Non saranno ritenute valide e accettate manifestazioni di interesse cartacee o ricevute senza l'utilizzo della posta certificata.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse non saranno ritenute ammissibili qualora:

- Siano pervenute oltre il termine sopra previsto;
- Siano pervenute con modalità e forma diverse dalla posta certificata;
- Non risultino sottoscritte o in alternativa firmate digitalmente (in questo caso non è necessario allegare il documento di identità);
- Nei casi di divieto previsti dall'art. 3 del presente avviso.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Si procederà alla verifica della documentazione trasmessa dagli operatori economici entro il giorno giovedì 18 febbraio 2021 alle ore 16:00.

Il giorno giovedì 18 febbraio 2021 alle ore 16:00, presso un Ufficio del Comune di Cigliano (VC), Piazza Martiri della Libertà 18, qualora siano pervenute più di 5 (cinque) manifestazioni di interesse ritenute valide, senza soluzione di continuità si procederà al sorteggio tra gli operatori economici in possesso dei requisiti e delle qualificazioni richieste.

6. ULTERIORI INFORMAZIONI

La pubblicazione del presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo in alcun modo vincolante per l'Ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse, senza attribuzione di diritti di prelazione o preferenze, impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori economici interessati che per la Stazione Appaltante ai fini del successivo affidamento delle opere in attuazione della procedura prevista dall'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020.

Resta stabilito sin da ora che la presente candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico indette dalla Stazione Appaltante.

In questa fase pertanto non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e non sono previste attribuzioni di punteggi, predisposizioni di graduatorie o altra classificazione di merito.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, revocare o annullare, per ragioni di sua esclusiva competenza la procedura relativa al presente avviso esplorativo ed a non dare seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna o risarcimento economico da parte degli operatori economici che hanno manifestato o che intendono manifestare interesse.

I candidati esclusi dalla successiva fase di gara mediante procedura negoziata non potranno richiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo o natura.

La procedura di gara sarà successivamente espletata ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, previa apposita determinazione a contrarre che darà atto dell'avvenuta pubblicazione del presente avviso prevedendo i necessari stanziamenti sul bilancio dell'Ente.

L'importo relativo al costo della manodopera scorporato in fase progettuale è incluso all'interno dell'importo dei lavori soggetto a ribasso.

7. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per otto giorni, per motivi di urgenza, sul sito istituzionale del Comune di Cigliano all'indirizzo: www.cigliano.net, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" ed all'albo pretorio on line.

Trattandosi di fase preliminare di indagine di mercato propedeutica a successiva procedura negoziata, **si precisa che la documentazione tecnica di progetto verrà pubblicata al momento dell'avvio della procedura comparativa, così come le date per gli appuntamenti, sopralluoghi sono posticipati alla successiva fase negoziale.**

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi ai sensi del D.L. 10 agosto 2018 n.101 che adegua il Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196) alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 si informa che i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno trattati ed utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

9. ALLEGATI

A. modello per manifestazione di interesse.

Cigliano, li 9 giorni di febbraio 2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Ing. Alessandro Cetani

Documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi art. 21 del D.Lgs. 82/2005