



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE

DI

CIGLIANO

C.A.P. 13043

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOCIETA', ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE, ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA, DISCIPLINE SPORTIVE ASSOCIATE E FEDERAZIONI SPORTIVE NAZIONALI SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE ALLA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO "MARIO BASSANINO" IN CIGLIANO PER ANNI CINQUE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE
RENDE NOTO

Che in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 23/07/2025, della determinazione n. 84 del 01/08/2025, del D. Lgs. n. 38/2021 e del D. Lgs. n. 36/2023, il Comune di Cigliano intende acquisire le manifestazioni di interesse per l'affidamento in gestione ed uso del complesso sportivo "Mario Bassanino" sito in Cigliano in Via Moncrivello n. 15/17.

Trattandosi di impianto sportivo qualificato privo di rilevanza economica, la procedura di affidamento si terrà nel rispetto dei soli principi dettati dal Titolo I della parte I del Libro I del D. Lgs. 36/2023.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per il Comune che si riserva di interrompere il procedimento avviato, per motivi di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Amministrazione concedente: Comune di Cigliano con sede in Cigliano in Piazza Martiri della Libertà n. 18 – C-F-/P.I. 00222570020 - tel. 0161/423142 – e-mail comune@cigliano.net – PEC comune.cigliano@legalmail.it

Finalità. Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire l'impianto sportivo in oggetto secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- promuovere la pratica sportiva con particolare riguardo alle attività giovanili, rivolte ai ragazzi e ragazze di minore età, con finalità sia agonistiche che ludico-motorie-ricreative educative;
- valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio;
- ottenere una conduzione efficace ed efficiente dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico del Comune;
- salvaguardare il patrimonio dell'impianto sportivo;
- massimizzare la fruibilità dell'impianto da parte di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva per la pratica di attività sportivo-ricreative sociali.

Oggetto e condizioni. Il presente avviso ha per oggetto la gestione e l'uso del complesso sportivo "Mario Bassanino" costituito da un campo di calcio, con caratteristiche regolamentari e omologato dal CONI, campo da allenamento, spogliatoi, tribune, locale bar, locale custode e aree di pertinenza, così come dettagliati nella planimetria allegata.

La concessione sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema allegato al presente avviso. L'impianto verrà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

All'atto della presa in gestione dell'impianto sportivo verrà redatto apposito verbale di consegna.

La durata della gestione è di 5 anni con decorrenza dal 1° Settembre 2025, anche in pendenza di sottoscrizione della convenzione.

Gli oneri a carico del Gestore e quelli in capo al Comune sono riportati nella convenzione allegata. Di seguito si riportano, a titolo non esaustivo, gli obblighi principali del gestore:

- la pulizia dell'intero impianto sportivo;
- la custodia e la sorveglianza delle cose mobili ed immobili
- manutenzione arredi ed attrezzature
- tinteggiatura, ove necessario;
- irrigazione e potatura delle piante nelle suddette aree;
- manutenzione ai terreni di gioco ed al relativo manto erboso;
- pulizia delle zone destinate agli spettatori dopo ogni periodo di utilizzo;
- le attività di manutenzione ordinaria così come individuate dall'art. 9 della L. n. 392/78 e dall'art. 1609 c.c.
- taglio erba nei campi da gioco e nelle aree a questi pertinenti.
- la salvaguardia delle esigenze di utilizzo dell'impianto da parte dell'Istituto Comprensivo di Cigliano, da parte del Comune per le attività o manifestazioni che organizzerà direttamente per massimo cinque giornate all'anno, da parte di altre Associazioni per manifestazioni patrocinate dal Comune per massimo tre giornate all'anno e da parte di altre Associazioni sportive concordate e programmate con il gestore e compatibili con l'impianto;
- l'incasso delle tariffe per l'utilizzo dell'impianto sportivo da parte di altre Associazioni;
- la tempestiva segnalazione all'Ente concedente dei danneggiamenti prodotti durante l'uso della struttura dagli utilizzatori a qualunque;
- la conduzione, la manutenzione programmata degli impianti di riscaldamento, elettrico, idraulico e di sicurezza.

Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione. Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, senza fini di lucro in possesso dei seguenti requisiti:

- affiliazione ad un organismo sportivo
- iscrizione nel registro delle attività sportive
- svolgere e promuovere in modo continuativo e non occasionale la disciplina sportiva;
- essere in possesso di requisiti di esperienza, professionalità oltre alle capacità organizzative necessarie per garantire il miglior funzionamento delle strutture sportive;
- non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali, in base allo Statuto e/o atto costitutivo;
- essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94 e 95 del Decreto lgs. 36/2023 – ove compatibili – e di eventuali altre cause ostative in base alle disposizioni vigenti;
- inesistenza delle cause ostative di cui al D. Lgs. 159/2011 (Disposizioni antimafia);
- inesistenza di condanne per i reati o sanzioni che interdicano l'esercizio di attività che comportino contatti diretti e regolari con minori ai sensi del D.lgs. n.39/ 2014;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
- essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale;
- non aver ricevuto diffide da parte del Comune di Cigliano per gravi violazioni in qualità di gestore di impianti sportivi comunali.

Ai fini della verifica dei requisiti il Comune si riserva di chiedere ogni documento utile.

Documentazione. Si allega al presente Avviso il modulo per la manifestazione di interesse e lo schema di convenzione.

Tutta la documentazione relativa alla procedura è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale dell'Ente: www.cigliano.net, nella sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti". Sul sito internet su indicato verranno pubblicati eventuali aggiornamenti o

comunicazioni di interesse generale inerenti alla presente procedura, con valore di comunicazione legale. Si invita pertanto a consultare periodicamente il sito.

Modalità e termini per la manifestazione di interesse. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono far pervenire al Comune di Cigliano apposita manifestazione di interesse redatta secondo il modulo allegato al presente avviso e relazione della propria offerta tecnica organizzata secondo i criteri di valutazione definiti nel paragrafo del presente avviso da trasmettere via PEC all'indirizzo: comune.cigliano@legalmail.it, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 18 Agosto 2025 (farà fede la data e l'ora determinata dalla marcatura temporale prevista dal sistema di trasmissione).

Nell'oggetto della PEC o sulla busta del plico, in caso di consegna mediante raccomandata con avviso di ricevimento, deve essere riportata la dicitura "AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOCIETA', ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE, ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA, DISCIPLINE SPORTIVE ASSOCIATE E FEDERAZIONI SPORTIVE NAZIONALI SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE ALLA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO "MARIO BASSANINO" IN CIGLIANO PER ANNI CINQUE".

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto/i candidato/i: mediante firma digitale oppure con firma autografa apposta sulla copia cartacea della manifestazione di interesse che deve essere scansionata e allegata alla PEC. In tal caso alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento d'identità del/i sottoscrittore/i. Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, o prive della firma del legale rappresentante del soggetto.

Procedura di affidamento. Nel caso di presentazione di una sola manifestazione d'interesse, il Comune procederà con la proposta di affidamento diretto al soggetto interessato, se ritenuto idoneo e in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti. In caso di presentazione di più manifestazioni di interesse, verrà avviata procedura selettiva informale tra tutti i soggetti che hanno presentato validamente manifestazione di interesse entro i termini. Le offerte tecniche sono valutate sulla base dei criteri e parametri qualitativi e quantitativi di cui al successivo punto b), da una apposita Commissione Giudicatrice nominata dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle domande di partecipazione. A conclusione della fase di valutazione, la Commissione provvede alla sommatoria dei punteggi ottenuti da ciascun offerente in riferimento all'offerta tecnica ed alla formulazione della graduatoria dei soggetti offerenti in ordine decrescente del punteggio complessivo ottenuto ed alla formulazione della proposta di aggiudicazione. In caso di parità di punteggio si procederà per sorteggio. Il Responsabile del Procedimento aggiudicherà la gestione dell'impianto sportivo oggetto della presente procedura, al soggetto che ha presentato la migliore offerta, collocato al primo posto della graduatoria. Avverso i risultati della procedura è ammesso il ricorso nelle forme di legge. I soggetti che risulteranno affidatari della gestione saranno tenuti a sottoscrivere l'apposita convenzione.

I criteri di aggiudicazione in caso di attivazione di procedura selettiva informale saranno:

Descrizione	Punteggio max
<i>Progetto di utilizzo dell'impianto sportivo per la valorizzazione dell'attività sportiva.</i> Sarà valutato il progetto per promuovere all'interno dell'impianto sportivo la disciplina del calcio, sia a livello agonistico sia socio ludico ricreativo, per valorizzare lo sport quale momento di aggregazione e promozione del benessere psico-fisico, con particolare riferimento al mondo dell'infanzia e giovanile e alle fasce deboli come disabili	30
<i>Programma di gestione operativa, manutenzione e modalità conduzione generale dell'impianto (mezzi, attrezzature, beni strumentali e personale) e migliorie tecnico-strutturali e/o funzionali all'interno dell'impianto</i>	10
<i>Esperienza nella gestione di impianti sportivi</i>	20

Curriculum Associazione: saranno valutati: anzianità di costituzione, numero tesserati, qualificazione istruttori/allenatori, risultati agonistici, personale qualificato all'uso del defibrillatore e alla gestione dell'emergenza	
<i>Significativo radicamento nel territorio di ubicazione dell'impianto.</i> Descrizione della storia e dell'attività dell'Associazione, con particolare riferimento a tutti gli elementi che consentano di valutare il radicamento e le relazioni nel territorio di ubicazione dell'impianto	40

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo. Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura, senza che i soggetti partecipanti possano richiedere indennità o risarcimenti di sorta.

Disposizioni finali

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella documentazione relativa. Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Trattamento dei dati

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 "Regolamento Generale sulla Protezione dei dati" esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

R.U.P. Il Responsabile del progetto è individuato nel Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente.

Per informazioni è possibile inviare una e-mail all'indirizzo manutenzioni@cigliano.net
Eventuali chiarimenti, integrazioni, specifiche, aggiornamenti e/o variazioni relative al presente avviso saranno tempestivamente pubblicate secondo le medesime modalità.

Allegati:

- Modulo manifestazione di interesse
- Schema di convenzione

Cigliano, il 01/08/2025

RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP. E AMBIENTE

Giorgio Testore

