

GIUNTA REGIONALE DEL PIEMONTE

COMMISSARIO DI GOVERNO

COMMISSIONE DI CONTROLLO SUGLI ATTI DELLA
REGIONE PIEMONTE

Verbale n. 366

C. G. Prot. N° *14277* Torino, **28 NOV. 1984**

Adunanza 20 novembre 1984

SI CONSENTE L'ULTERIORE CORSO

IL PRESIDENTE

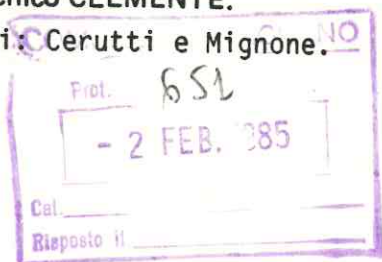
F.to *B. A. S.*

L'anno millenovecentottantaquattro il giorno 20 del mese di novembre alle ore 18 in Torino presso la Sede della Regione, Piazza Castello n. 165, nella apposita sala delle adunanze di Giunta, si è oggi adunata la Giunta Regionale, con l'intervento di ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Luigi RIVALTA Vice Presidente e degli Assessori, Sante BAJARDI, Mario BRUCIAMACCHIE, Corrado CALSOLARO, ~~XXXXXXXXXXXX~~ Giuseppe CERUTTI, Bruno FERRARIS, Giovanni FERRERO, ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXX~~ MIGNONE, Giancarlo TAPPARO; con l'assistenza del Segretario della Giunta Regionale, Pier Domenico CLEMENTE.

Sono assenti il Presidente Viglione e gli Assessori: Cerutti e Mignone.

(Umissis)

OGGETTO:



L.R. n.56/77 e successive modifiche ed integrazioni. Comune di Cigliano (VC). Approvazione del Piano Regolatore Generale Comunale. Deliberazione consiliare n. 104 del 23.12.1982.

(58 - 38845)

A relazione dell'Assessore Calsolaro:

Premesso che il Comune di Cigliano:

- con deliberazione consiliare n. 61 in data 27.4.1979, munita degli estremi di esecutorietà, ha provveduto ad individuare, in conformità ai disposti fissati dal 1° comma dell'art. 15 della legge regionale 5.12.1977 n. 56, gli obiettivi generali da conseguire con l'adozione del Piano Regolatore Generale nonché i criteri di impostazione dello stesso;
- con deliberazione consiliare n. 26 in data 25.5.1982, munita degli estremi di esecutorietà, ha provveduto ad adottare, ai sensi del 4° comma dell'art. 15 della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, il progetto preliminare del Piano Regolatore Generale;

constatato che il Comune di Cigliano :

- con deliberazione consiliare n. 100 in data 22.11.1982, munita degli estremi di esecutorietà, ha provveduto a controdedurre alle osservazioni presentate da Enti e privati a seguito della pubblicazione del progetto preliminare del Piano Regolatore;



- con deliberazione consiliare n. 104 in data 23.12.1982, munita degli estremi di esecutorietà, ha provveduto ad adottare, ai sensi del 6° comma dell'art.15 della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, il Piano Regolatore Generale comprendente tra gli elaborati progettuali anche il testo di un Regolamento Igienico Edilizio;

rilevato che il Comitato Comprensoriale di Vercelli in data 11.10.1983 ha espresso il proprio parere di competenza, ai sensi dell'8° comma dell'art. 15 della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

sentito il Comitato Urbanistico Regionale che, con parere n. 16/12 espresso nella seduta del 28.5.1984, ha ritenuto meritevole di approvazione il Piano Regolatore Generale del Comune di Cigliano adottato con deliberazione consiliare n. 104 in data 23.12.1982 subordinatamente all'introduzione "ex officio" delle modifiche ed integrazioni riportate al successivo art. 1, peraltro assentite dall'Amministrazione Comunale in sede dibattimentale, resesi necessarie per l'adeguamento a disposizioni di legge, l'eliminazione di errate indicazioni e la migliore interpretazione delle prescrizioni di piano;

considerato che il Regolamento Igienico Edilizio adottato dal Comune di Cigliano con deliberazione consiliare n. 104 in data 23.12.1982 dovrà essere oggetto di specifico iter procedurale da assoggettarsi ad un distinto provvedimento di approvazione;

ritenuto di poter condividere il parere espresso dal Comitato Urbanistico Regionale;

atteso che il procedimento seguito appare regolare;

vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni;

visti i DD.MM. 1/2.4.1968 n. 1404 e n. 1444;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la legge 28.1.1977 n. 10;

vista la legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

vista la domanda del Sindaco del Comune di Cigliano intesa ad ottenere l'approvazione del Piano Regolatore Generale;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

ART. 1

Di approvare, ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, il Piano Regolatore Generale del Comune di Cigliano (VC), adottato con deliberazione consiliare n. 104 in data 23.12.1982, subordinatamente

all'introduzione "ex officio" delle seguenti modifiche ed integrazioni alle Norme di Attuazione :

- all'art. 6 al 3° comma dopo la dizione "Il Sindaco" si intende inserita la precisazione che recita :
"su parere della C.I.E.";
- all'art. 12 al 2° comma, punto 8, la dizione "Nell'area A2 gli interventi" si intende sostituita con la seguente che recita :
"Nell'area 1A gli interventi";
- all'art. 14 al 3° comma, lettera a), i dati "mt. 3.70" e "mt. 3.50" si intendono sostituiti rispettivamente con i seguenti :
"mt. 2.70" e "mt. 2.50";
- all'art. 23 al 3° comma, punto 6, la prescrizione "gli indici di densità fondiaria si intendono riferiti alle colture in atto o in progetto" si intende sostituita con la seguente che recita :
"Gli indici di densità fondiaria di cui al 10° comma dell'art. 25 della L.R. n. 56/77 e successive modificazioni si intendono riferiti alle colture in atto o in progetto";
- all'art. 23 al 3° comma, punto 10, il testo della norma si intende sostituito con il seguente che recita :
"Per gli edifici esistenti che ricadono in fasce di rispetto sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia. Sono altresì ammessi aumenti di volume non superiori al 20% sulla base dei disposti normativi del 10° comma dell'art. 27 della L.R. n. 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni. Il sopraccitato articolo si intende esplicitamente richiamato anche per quanto attiene il 3°, 4°, 5° ed 11° comma";
- all'art. 26 l'ultimo comma si intende stralciato.

ART. 2

La documentazione relativa al Piano Regolatore Generale del Comune di Cigliano debitamente vistata si compone della deliberazione consiliare n. 104 in data 23/12/1982, munita degli estremi di esecutorietà, con allegato :

- Relazione illustrativa
- Tabelle demografiche
- Norme di Attuazione
- Elaborato relativo alle Note illustrative della carta geologica e degli studi geologici ed idrogeologici svolti nell'ambito della compilazione del Piano Regolatore Generale Comunale, con allegato :
 - . Carta geologica, in scala 1:5000
 - . Carta delle Isopieze, in scala 1:5000
 - Tav. A - Inquadramento urbanistico comprensoriale, in scala 1:25000
 - Tav. B1 - Stato attuale, in scala 1:5000
 - Tav. B2 - Uso del suolo, in scala 1:5000
 - Tav. B3 - Caratteristica delle aree, in scala 1:2000
 - Tav. B4a - Infrastrutture tecniche, in scala 1:5000
 - Tav. B4b - Infrastrutture tecniche, in scala 1:2000
 - Tav. B5 - Stato manutentivo degli edifici ad uso abitazione, in scala 1:1000
 - Tav. B6 - Valori storico-ambientali, in scala 1:1000



- Tav. B7 - Destinazione d'uso di interesse pubblico, in scala 1:1000
- Tav. B7 - Destinazione d'uso di interesse privato, in scala 1:1000
- Tav. C1 - Rete viaria, in scala 1:5000
- Tav. D1 - Azzonamento, in scala 1:5000
- Tav. D2 - Azzonamento centro abitato - Localizzazione delle osservazioni, in scala 1:2000
- Tav. D3 - Tipi di intervento in aree A, in scala 1:1000

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione a norma dell'art. 65 dello Statuto.

(o m i s s i s)

Il Vice Presidente
della Giunta Regionale
Luigi Rivalta

Il Segretario della Giunta
Pier Domenico Clemente

Estratto dal libro verbali delle deliberazioni assunte dalla Giunta Regionale in adunanza 20 novembre 1984.

1a/ MS