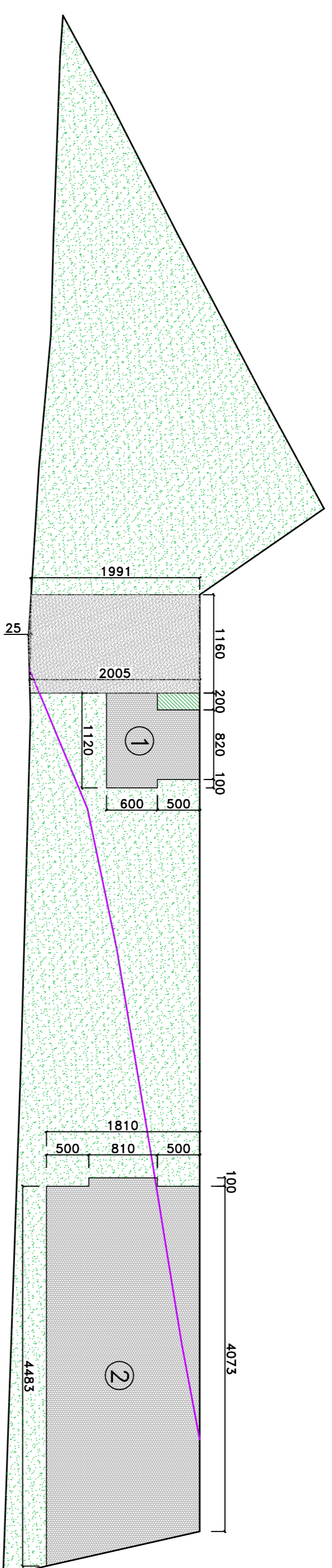


AREA NORD.
SUPERFICI E QUALITA' DELLE AREE

AREA A VERDE

VERDE
MQ 304.04

SUPERFICIE TOTALMENTE PERMEABILE



AREA SUD.
SUPERFICI E QUALITA' DELLE AREE

STRADA

① PARCHEGGIO

② PARCHEGGIO

AIUOLA

RESTANTE AREA A VERDE

A) STRADA
(20,03+19,91)x11,60/2= 231,77
11,60x0,25/2= 1,45
Totale mq 233,22

B) PARCHEGGIO 1
8,20x3,00= 41,00
11,20x6,00= 67,20
Totale mq 108,20

C) PARCHEGGIO 2
(44,83+40,75)x18,10/2= 774,32
8,10x1,00= 8,10
Totale mq 782,42

TOTALE PARCHEGGI (B+C):
mq 108,20+782,42= **MQ 890,62**

D) AREA VERDE AIUOLA
2,00x5,00= mq 10,00

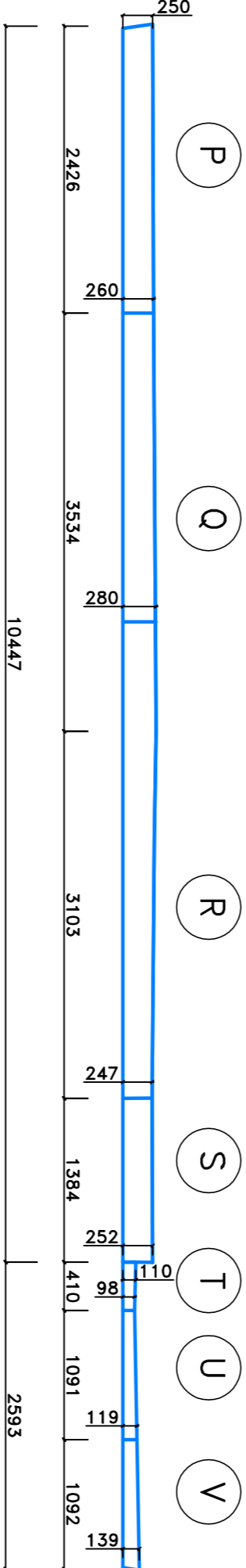
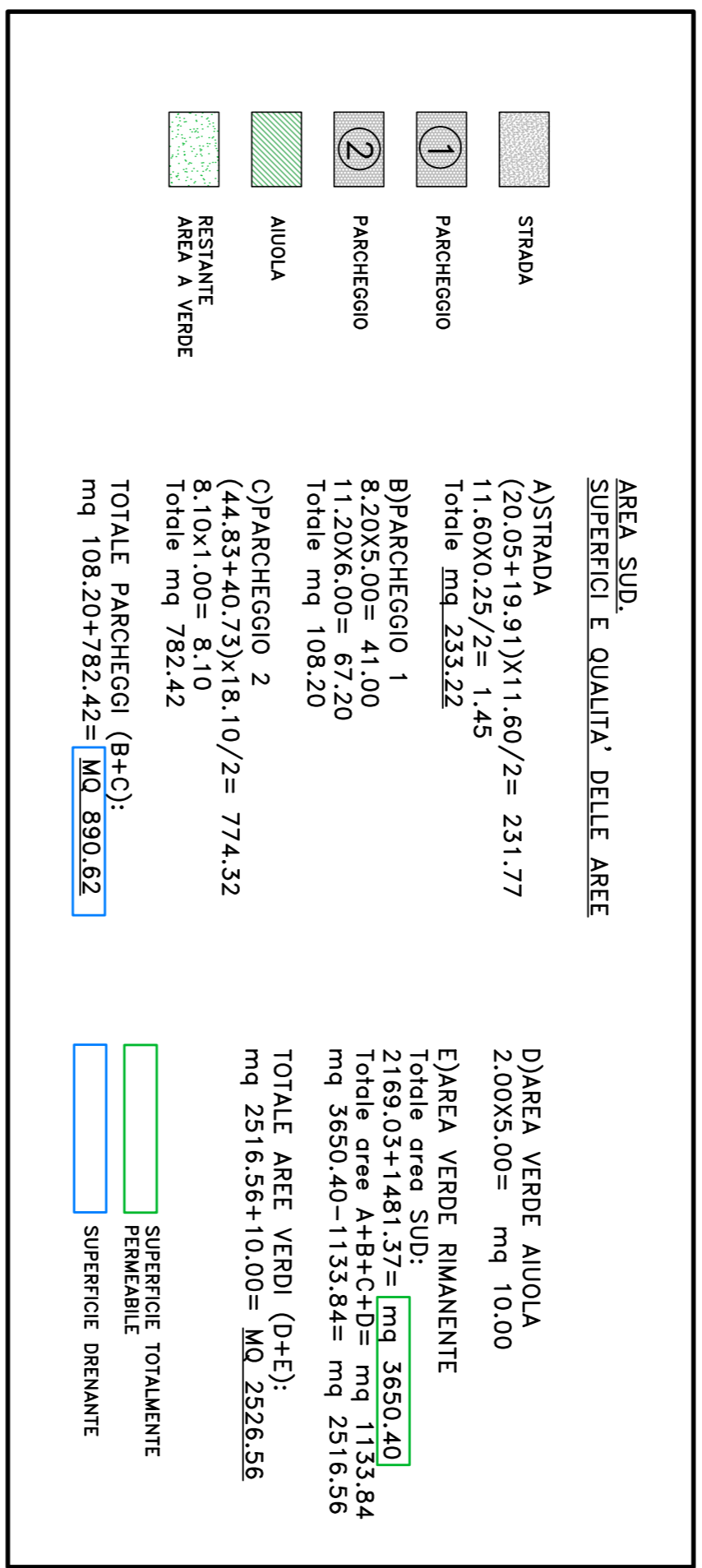
E) AREA VERDE RIMANENTE
Totale area SUD:
2169,03+1481,37= **mq 3650,40**
Totale aree A+B+C+D= mq 1133,84
mq 3650,40-1133,84= mq 2516,56

TOTALE AREE VERDI (D+E):
mq 2516,56+10,00= **MQ 2526,56**

SUPERFICIE TOTALMENTE PERMEABILE
SUPERFICIE DRENANTE

VERIFICA PARCHEGGI PUBBLICI
AREA VS REALIZZATA MQ 2473,07
MQ 2473,07 = 15,89% DELLA SUP. TERRITORIALE
SU MAX x 15,89% = DOTAZIONE MIN. PARCHEGGI
5446,00 x 15,89% = MQ 865,37
PARCHEGGI IN PROGETTO: MQ 890,62
VERIFICA: MQ 890,62 > MQ 865,37

PERMEABILITA' AREE PUBBLICHE
IP VS > 40% VS
IP VS > 40% 4668,30 -> > 1867,32
AREE PERMEABILI IN PROGETTO
(Verde + pavimentazione filtrante)
mq 2169,03+304,04= MQ 2473,07
MQ 2473,07 > MQ 1867,32
ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI NON SI TENESSE CONTO DELLA SUPERFICIE FILTRANTE, L'I.P. SAREBBE COMUNQUE VERIFICATO
INFATTI:
SUPERFICIE STRADA+
PARCHEGGIO 1+
PORZIONE DI PARCHEGGIO 2=
mq 231,64+108,20+78 = MQ 417,84
mq 2473,07-417,84= MQ 2055,23
MQ 2055,23 > MQ 1867,32



AREA NORD.
SUPERFICI E QUALITA' DELLE AREE

AREA A VERDE

VERDE
MQ 304.04

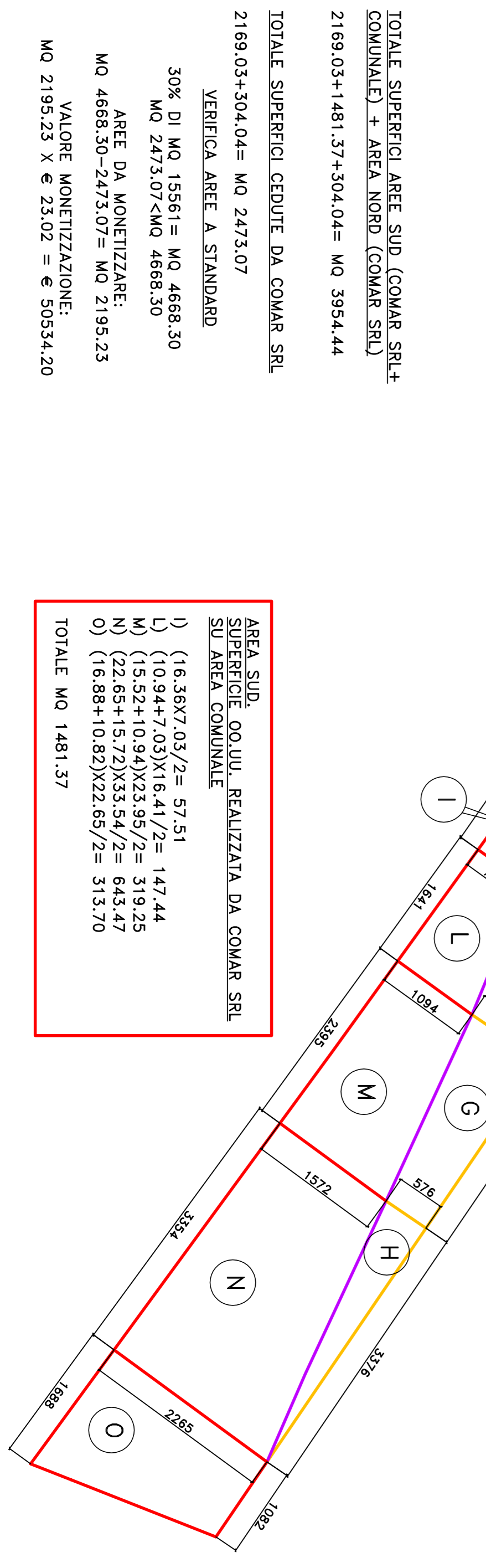
SUPERFICIE TOTALMENTE PERMEABILE

AREA SUD.
SUPERFICI E QUALITA' DELLE AREE

AREA A VERDE

VERDE
MQ 304.04

SUPERFICIE TOTALMENTE PERMEABILE



AREA SUD.
SUPERFICI E QUALITA' DELLE AREE

AREA A VERDE

VERDE
MQ 304.04

SUPERFICIE TOTALMENTE PERMEABILE

Regione Piemonte
Provincia di Vercelli
Comune di CIGLIANO
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
AREA PRGC "A1A2g" di Via Livorno
PROGETTO

OGGETTO:
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
AREA PRGC "A1A2g" di Via Livorno

PROPRIETARIO:
Comar Srl
Cascina Costa Logo 1/2
13040 MONCRIVELLO (VC)

ELABORATI:
VERIFICA GEOMETRICA DELLE SUPERFICI
OGGETTO DELLE OO.UU. E Cessioni,
DEI PARCHEGGI PUBBLICI E DELL'INDICE DI PERMEABILITA'

DATA REDAZIONE	AGGIORNAMENTO	SCALA METRICA	TAVOLA N°
FEBBRAIO 2021		1:500	8

Paolo Cerdono Architetto
Via Roma 4
13043 Cigliano (VC)
tel. 0161 439882
cell. 340 0791114
e-mail: archi.cer@libero.it
C. F.: CND FLA 73822 L790F
P.IVA: 02196270025

A DISPOSIZIONE PER L'UTC

TOTALE SUPERFICI AREE SUD (COMAR SRL+
COMUNALE) + AREA NORD (COMAR SRL)
2169,03+1481,37+304,04= MQ 3954,44

TOTALE SUPERFICI CEDUTE DA COMAR SRL
2169,03+304,04= MQ 2473,07

VERIFICA AREE A STANDARD
30% DI MQ 15561= MQ 4668,30
MQ 2473,07 < MQ 4668,30

AREE DA MONETIZZARE:
MQ 4668,30-2473,07= MQ 2195,23

VALORE MONETIZZAZIONE:
MQ 2195,23 x € 23,02 = € 50534,20

TOTALE SUPERFICI CEDUTE DA COMAR SRL
2169,03+304,04= MQ 2473,07

VERIFICA AREE A STANDARD
30% DI MQ 15561= MQ 4668,30
MQ 2473,07 < MQ 4668,30

AREE DA MONETIZZARE:
MQ 4668,30-2473,07= MQ 2195,23

VALORE MONETIZZAZIONE:
MQ 2195,23 x € 23,02 = € 50534,20