



# COMUNE DI CIGLIANO

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Ufficio Lavori Pubblici

Prot. n. 2443 del 15/03/2021

Mod. V\_1S

**OGGETTO:** Procedura negoziata, senza bando – di cui all’art. 63 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. – ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, per l’affidamento dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE DELL’ISTITUTO COMPRESIVO “DON EVASIO FERRARIS” IN CIGLIANO - LOTTO 1 “Adeguamento locali per accogliere scuola dell’infanzia – Piano terra”**. CUP: E74H20001670004 - CIG: 864846396F - **VERBALE DI GARA 1ª SEDUTA PUBBLICA.**

## VERBALE DI GARA

### 1ª SEDUTA PUBBLICA

Data 10 marzo 2021 ore 15:15

L'anno duemilaventuno il giorno 10 del mese di marzo alle ore 15:15 nel Comune di Cigliano, il sottoscritto Dott. Ing. Alessandro Cetani, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Ambiente, quale organismo monocratico, dichiara aperta la 1ª seduta pubblica concernente l'apertura dei plichi e della documentazione amministrativa riguardante la procedura negoziata per l'affidamento di lavori con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

**“RIQUALIFICAZIONE DELL’ISTITUTO COMPRESIVO “DON EVASIO FERRARIS” IN CIGLIANO - LOTTO 1 “Adeguamento locali per accogliere scuola dell’infanzia – Piano terra””**. CUP: E74H20001670004 - CIG: 864846396F. Valore a base d'asta: € 63.396,13 (sessantremilatrecentonovantasei/13), l'importo complessivo è al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

coadiuvato dai testimoni:

1. Geom. Nico Primavera – Dipendente del Comune di Alice Castello prestante regolarmente servizio a scavalco presso il Servizio Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Cigliano;

e dai seguenti uditori:

1. Sig. Sebastiano De Luca;
2. Sig.ra Rita Baglieri;
3. Sig. Ilario Venturino;
4. Sig. Diego Marchetti;
5. Sig. Antonio Maltese;
6. Sig.ra Laura Bollea;
7. Sig.ra Alessandra Como;
8. Sig.ra Stefania Crittino;
9. Sig. Mauro Gaida;

### PREMESSO:

- CHE con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Ambiente 1º marzo 2021, n. 5 si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata, senza bando – di cui

Piazza Martiri della Libertà, 18 – 13043 Cigliano (VC)

C.F. e P.IVA 00222570020

Tel 0161 423142 – Fax 0161 433988 – e-mail: lavoripubblici@cigliano.net – PEC: comune.cigliano@legalmail.it

Pag. 1 di 1



all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. – ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'Istituto Comprensivo "Don Evasio Ferraris" in Cigliano – LOTTO 1 "Adeguamento locali per accogliere scuola dell'infanzia – Piano terra" tramite Richiesta di Offerta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, mediante invito ad almeno un numero di 5 (cinque) idonei operatori economici individuati in base ad indagini di mercato;

- CHE è stata esperita precedentemente apposita indagine di mercato finalizzata ad individuare idonei Operatori Economici per il successivo affidamento dei lavori di riqualificazione dell'Istituto Comprensivo "Don Evasio Ferraris" in Cigliano del LOTTO 1, del LOTTO 3 e del LOTTO 4, giusta determinazione del Responsabile del Servizio 09 febbraio 2021, n. 2;
- CHE gli esiti dell'indagine di mercato finalizzata ad individuare idonei Operatori Economici in categoria OG1 per il successivo affidamento dei lavori di riqualificazione dell'Istituto Comprensivo "Don Evasio Ferraris" in Cigliano del LOTTO 1 consistenti nella formazione dell'elenco Operatori Economici idonei sorteggiati, quest'ultimo riportato nel verbale sorteggio pubblico cui prot. n. 1681 del 19 febbraio 2021, in atti depositato presso il Servizio Lavori Pubblici e Ambiente e pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del Comune di Cigliano;
- CHE l'elenco completo dei 5 (cinque) Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in parola, risulta essere, come evidenziato dalla Tabella 1, il seguente:

Tabella 1 – Elenco degli Operatori Economici invitati alla procedura di affidamento dei lavori di riqualificazione dell'Istituto Comprensivo "Don Evasio Ferraris" - LOTTO 1 "Adeguamento locali per accogliere scuola dell'infanzia – Piano terra"

Ragione Sociale	Tipologia	Partita IVA	Regione Sede Legale	Provincia Sede Legale
Franzese S.r.l.	Società a Responsabilità Limitata	08613941213	CAMPANIA	NAPOLI
Bea Edilizia Srl Unipersonale	Società a Responsabilità Limitata	04936410267	VENETO	TREVISIO
Lu.Sa Srl	Società a Responsabilità Limitata	02265040184	LOMBARDIA	PAVIA
Ma.Mi. Srl - Impresa Sociale	Società a Responsabilità Limitata	08029180968	LOMBARDIA	MILANO
Mascarino Fratelli Srl Costruttori Edili 1829	Società a Responsabilità Limitata	00058360058	PIEMONTE	ASTI

- CHE per l'affidamento dei lavori in oggetto si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando:
  1. LETTERA DI INVITO;
  2. DISCIPLINARE DI GARA;
  3. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO;
  4. PATTO D'INTEGRITA;
- CHE la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020 da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo a corpo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- CHE in data 4 marzo 2021 è stata avviata la R.d.O. n. 2751019 sul MePA nell'ambito dei "Lavori di manutenzione – Categoria OG1" con termine ultimo per la presentazione delle offerte previsto per le ore 18:00 del 9 marzo 2021 e data per la 1ª seduta pubblica il 10 marzo 2021 a partire dalle ore 15:00;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto redige il presente atto che ad ogni effetto di legge dà conto dello svolgimento delle operazioni di apertura dei plichi e della documentazione amministrativa articolate nella presente 1ª seduta pubblica, svolta innanzi a me, e

## PROCEDE

1. mediante la piattaforma MePA (<https://www.acquistinretepa.it>) a visualizzare le offerte pervenute nell'ambito della R.d.O. n. 2751019, constatando che sono state prodotte n. 3 (tre) buste amministrative e relative offerte economiche, secondo la seguente Figura 1:



**Offerte per la gara Lavori di riqualificazione dell'Istituto Comprensivo "Don Evasio Ferraris" in Cigliano - LOTTO 1 "Adeguamento locali per accogliere scuola dell'infanzia - Piano terra"**

Offerte per la gara

BUSTE PRESENTATE	#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
COMMISSIONE DI GARA	1	BEA EDILIZIA SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/03/2021 14:50:48
OFFERTE PRESENTATE	2	MA.MI. SRL - IMPRESA SOCIALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/03/2021 09:15:21
COMUNICAZIONI CON I FORNITORI	3	MASCARINO FRATELLI SRL COSTRUTTORI EDILI 1829	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/03/2021 15:25:53

**INDIETRO**

Figura 1 – Elenco Operatori Economici che hanno presentato offerta (copia visualizzazione del portale MePA).

2. alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli Operatori Economici partecipanti;
3. a dare atto che l'Operatore Economico Ma.Mi. Srl - Impresa Sociale ha presentato documenti non richiesti ma pertinenti all'oggetto della gara, questi vengono approvati e depositati agli atti;
4. a dare atto che il documento DGUE dell'Operatore Economico Ma.Mi. Srl risulta illeggibile;
5. a dare atto che il documento DGUE dell'Operatore Economico Mascarino Fratelli Srl Costruttori Edili 1829 risulta illeggibile;

La seduta viene sospesa alle ore 16:13 per poter verificare su altro pc dotato di sistema operativo Windows i file risultati illeggibili, previo ricaricamento degli stessi dal medesimo portale MePA.

La seduta riprende alle ore 16:21. Il sottoscritto

## PROCEDE

1. a dare atto che tutti i documenti risultati illeggibili, come meglio sopra evidenziati, a seguito di verifica su differente pc dotato di sistema operativo Windows, sono risultati invece essere leggibili e fruibili;
2. a dare atto della avvenuta verifica della documentazione amministrativa, constatando la completezza e correttezza della documentazione degli Operatori Economici partecipanti, così come evidenziato dalla Figura 2 e dalla Figura 3:

Lavori di riqualificazione dell'Istituto Comprensivo "Don Evasio Ferraris" in Cigliano - LOTTO 1 "Adeguamento locali per accogliere scuola dell'infanzia - Piano terra"

Offerta	Documentazione gara										
Concorrente	Da valutare	Forme di partecipazione	Forme di partecipazione relative all'incasso	DCGE	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO L.ORA	CAPITOLATO TECNICO DESCRITTIVO L.ORA	LENOCODICI PREZZI LINEARI L.ORA	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO LAVORI	CRONOGRAMMA DELL'AVVIO LAVORI	LOTTO 1 - Piano terra	LOTTO 1 - ALL. 1. Dichiarazione Concorrenti
BEA EDILIZIA SRL UNIPERSONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MA.MI. SRL - IMPRESA SOCIALE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MASCARINO FRATELLI SRL COSTRUTTORI EDILI 1829	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Figura 2 – Elenco Operatori Economici che hanno presentato documentazione amministrativa completa e corretta (copia visualizzazione del portale MePA).



Lotto 1								
LOTTO 1 ALL-2 DichiarazioniAntimafia	LOTTO 1 ALLEGATO PASSOE	Disciplinare Lavori LOTTO1 IC00nLvsioFerraris_2021.pdf	LOTTO 1 1. Dichiarazione di serietà visione dei rischi oppure dichiarazione in assenza di rischio	LOTTO 1 Lettera d'invito.pdf	LOTTO 1 Dato di Indocità.pdf	Documento d'identità in caso di validità o eventuale procura in caso di firma da parte di un procuratore	VISURA CIAA	Offerta Economica (ac-simile di sistema)
<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Economica

Figura 3 – Elenco Operatori Economici che hanno presentato documentazione amministrativa completa e corretta (copia visualizzazione del portale MePA – ulteriore schermata).

3. ad **ammettere** tutte le offerte degli Operatori Economici partecipanti, in quanto in possesso dei requisiti, alla successiva seduta di apertura delle buste contenenti l'offerta economica;
4. a dare atto che essendo pervenute tre offerte non si procederà alla verifica della soglia di anomalia;
5. a dare atto che l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica avverrà in successiva seduta e che la stessa sarà tenuta in forma riservata poiché il MePA restituisce automaticamente il valore degli importi ribassati offerti;

## DISPONE

1. **CHE** il presente verbale, letto ed approvato, venga sottoscritto come segue e sia pubblicato sul profilo internet del Comune di Cigliano, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
2. **CHE** tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, vengano depositati presso il Servizio Lavori Pubblici e Ambiente, per gli adempimenti conseguenti;

## INFORMA

che avverso il presente atto può essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR del Piemonte entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 e s.m.i., dalla data della sua pubblicazione.

Nessuno dei presenti ha sollevato eccezioni circa la regolarità dello svolgimento delle operazioni.

Le operazioni di gara terminano alle ore 16:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cigliano, li 10 giorni di marzo 2021.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Dott. Ing. Alessandro Cetani*



*[Handwritten signature of Alessandro Cetani]*

**IL TESTIMONE**

*Geom. Nico Primavera*

*[Handwritten signature of Nico Primavera]*