



# COMUNE DI CIGLIANO

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Ufficio Lavori Pubblici

Prot. n. 3083 del 01/04/2021

Mod. V\_2S

**OGGETTO:** Procedura negoziata, senza bando – di cui all’art. 63 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. – ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, per l’affidamento dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE DELL’ISTITUTO COMPRENSIVO “DON EVASIO FERRARIS” IN CIGLIANO - LOTTO 1 “Adeguamento locali per accogliere scuola dell’infanzia – Piano terra”**. CUP: E74H20001670004 - CIG: 864846396F – **VERBALE DI GARA 2ª SEDUTA RISERVATA.**

## VERBALE DI GARA

**2ª SEDUTA RISERVATA**

Data 15 marzo 2021 ore 16:15

L'anno duemilaventuno il giorno 15 del mese di marzo alle ore 16:15 nel Comune di Cigliano, il sottoscritto Dott. Ing. Alessandro Cetani, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Ambiente, quale organismo monocratico, dichiara aperta la 2ª seduta riservata concernente l'apertura delle offerte economiche e della verifica della documentazione economica riguardante la procedura negoziata per l'affidamento di lavori con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

**“RIQUALIFICAZIONE DELL’ISTITUTO COMPRENSIVO “DON EVASIO FERRARIS” IN CIGLIANO - LOTTO 1 “Adeguamento locali per accogliere scuola dell’infanzia – Piano terra””**. CUP: E74H20001670004 - CIG: 864846396F. Valore a base d’asta: € 63.396,13 (sessantremilatrecentonovantasei/13), l’importo complessivo è al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

coadiuvato dai testimoni:

1. Geom. Nico Primavera – Dipendente del Comune di Alice Castello prestante regolarmente servizio a scavalco presso il Servizio Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Cigliano;

**PREMESSO** che è stata espletata la 1ª seduta pubblica, giusta verbale di gara 1ª seduta pubblica del 10 marzo 2021, cui prot. n. 2443 del 15 marzo 2021, da cui si rileva:

- CHE l’elenco dei 5 (cinque) Operatori Economici invitati alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in parola, risulta essere il seguente:

Ragione Sociale	Tipologia	Partita IVA	Regione Sede Legale	Provincia Sede Legale
Franzese S.r.l.	Società a Responsabilità Limitata	08613941213	CAMPANIA	NAPOLI
Bea Edilizia Srl Unipersonale	Società a Responsabilità Limitata	04936410267	VENETO	TREVISO
Lu.Sa Srl	Società a Responsabilità Limitata	02265040184	LOMBARDIA	PAVIA



Piazza Martiri della Libertà, 18 – 13043 Cigliano (VC)

C.F. e P.IVA 00222570020

Tel. 0161 423142 – Fax 0161 433988 – e-mail: lavoripubblici@cigliano.net – PEC: comune.cigliano@legalmail.it

Pag. 1 di 5

Ma.Mi. Srl - Impresa Sociale	Società a Responsabilità Limitata	08029180968	LOMBARDIA	MILANO
Mascarino Fratelli Srl Costruttori Edili 1829	Società a Responsabilità Limitata	00058360058	PIEMONTE	ASTI

- CHE alla scadenza del termine di presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute n. 3 (tre) buste amministrative e relative offerte economiche dai seguenti Operatori Economici:

Ragione Sociale	Tipologia	Partita IVA	Regione Sede Legale	Provincia Sede Legale
Bea Edilizia Srl Unipersonale	Società a Responsabilità Limitata	04936410267	VENETO	TREVISO
Ma.Mi. Srl - Impresa Sociale	Società a Responsabilità Limitata	08029180968	LOMBARDIA	MILANO
Mascarino Fratelli Srl Costruttori Edili 1829	Società a Responsabilità Limitata	00058360058	PIEMONTE	ASTI

- CHE si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa, constatando la completezza e correttezza della documentazione degli Operatori Economici partecipanti;
- CHE si è proceduto ad ammettere tutte le offerte degli Operatori Economici partecipanti alla successiva seduta di apertura delle buste contenenti l'offerta economica;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto redige il presente atto che ad ogni effetto di legge dà conto dello svolgimento delle operazioni di apertura delle offerte economiche e verifica della documentazione economica articolate nella presente 2ª seduta riservata, svolta innanzi a me, e

## PROCEDE

- mediante la piattaforma MePA (<https://www.acquistinretepa.it>) ad aprire e visualizzare le offerte economiche pervenute nell'ambito della R.d.O. n. 2751019 degli Operatori Economici ammessi alla presente seduta, secondo le seguenti Figura 1 e Figura 2:

N. Lotto	Azione possibile		Dettagli	Schede							
	Gara	Lotto 1									
<b>Offerte</b>											
Concorrente	Documentazione para										
	Da valutare	Formali atti relativi a B.T.U. o Contratti	Eventuale documentazione relativa all'Esclusivismo	DCUE	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO L.CSA	CAPITOLATO TECNICO DESCRITTIVO L.CSA	ELENCO DEI PREZZI UNITARI L.CSA	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO L.CSA	CRONOGRAMMA DEI LAVORI L.CSA	LOTTO 1 - Ditta di Interventi edili	LOTTO 1 - ALL. 1 - Ditta di Interventi Cumulativa
BEA EDILIZIA SRL UNIPERSONALE	☞	☒	☒	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
MA.MI. SRL - IMPRESA SOCIALE	☞	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
MASCARINO FRATELLI SRL COSTRUTTORI EDILI 1829	☞	☒	☒	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑

Figura 1- Elenco Operatori Economici che hanno presentato offerta economica (copia visualizzazione del portale MePA).



Lotto 1								
LOTTO 1. All. 2. DebitazioniAntimafia	LOTTO 1. ALLIGATO FASISCA	Disciplinare Lavori LOTTO1_EC001vanzoferrara_2021Lot1	LOTTO 1. Debitazione di gestione come del Budget OPPURE debitazione in nome di socializzato	LOTTO 1. Lettera d'invito.elf	LOTTO 1. Patto di Integrità.elf	Documento d'identità su carta di validità o equivalente ancora in corso di firma da parte di un procuratore	VIGURIA CIAA	Offerta Economiche (Esclusione di sistema)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	12.23000000 Punti percentuale
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	12.10000000 Punti percentuale
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	12.05000000 Punti percentuale
Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Economica

Figura 2 - Elenco Operatori Economici che hanno presentato offerta economica (copia visualizzazione del portale MePA).

2. alla verifica della documentazione economica presentata dagli Operatori Economici partecipanti;
3. a dare atto che l'offerta economica dell'Operatore Economico Bea Edilizia Srl Unipersonale non specifica l'indicazione dei Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e i Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
4. a ricorrere al contraddittorio, richiamando la deliberazione dell'ANAC 10 febbraio 2021, n.123, applicabile nel caso in specie, per quanto compatibile, demandando all'Operatore Economico Bea Edilizia Srl Unipersonale l'onere di comunicare alla Stazione Appaltante entro il termine perentorio di mercoledì 17 marzo 2021 ore 14:00, pena l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto, se nella formulazione dell'offerta economica siano stati considerati i costi di cui al precedente punto 3. e, in caso affermativo, di specificare i relativi importi;

La seduta viene sospesa alle ore 18:05 in attesa di ricezione di quanto richiesto al precedente punto 4.

La seduta riprende l'anno duemilaventuno il giorno 18 del mese di marzo alle ore 15:30 nel Comune di Cigliano. Il sottoscritto

## PROCEDE

1. a dare atto che il contraddittorio disposto con l'Operatore Economico Bea Edilizia Srl Unipersonale ha avuto esito positivo essendo che lo stesso ha comunicato alla Stazione Appaltante entro il termine perentorio previsto di aver considerato i Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e i Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nella propria formulazione dell'offerta economica, specificando i relativi importi;
2. a dare atto che essendo pervenute tre offerte non si procederà alla verifica della soglia di anomalia prevista dall'art. 1, comma 3 della L. 120/2020 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque
3. alla verifica disposta dall'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. concernente i costi della manodopera nel merito del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dando atto che tale verifica verrà disposta solamente per i primi due Operatori Economici in graduatoria al fine di non aggravare il procedimento;
4. a dare atto che i Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) pari a **15.943,14 €** dichiarati dall'Operatore Economico Bea Edilizia Srl Unipersonale in sede di offerta economica risultano essere inferiori a quelli stimati nel progetto posto a base di gara pari a **33.465,89 €**;
5. a dare atto che i Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) pari a **29.100,00 €** dichiarati dall'Operatore Economico Ma.Mi. Srl - Impresa Sociale in sede di offerta economica risultano essere inferiori a quelli stimati nel progetto posto a base di gara pari a **33.465,89 €**;



6. ad espletare la verifica ex art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., demandando agli Operatori Economici Economico Bea Edilizia Srl Unipersonale e Ma.Mi. Srl - Impresa Sociale l'onere di far pervenire alla Stazione Appaltante entro il termine perentorio del 1° aprile 2021 ore 14:00, pena l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto, la dimostrazione che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

La seduta viene sospesa alle ore 16:00 in attesa di ricezione di quanto richiesto al precedente punto 6.

La seduta riprende l'anno duemilaventuno il giorno 1° del mese di aprile alle ore 13:20 nel Comune di Cigliano. Il sottoscritto

## PROCEDE

1. a dare atto che la verifica ex art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. disposta nei confronti dell'Operatore Economico Bea Edilizia Srl Unipersonale ha avuto esito positivo essendo che lo stesso ha dimostrato alla Stazione Appaltante entro il termine perentorio previsto che il costo del personale considerato nella propria formulazione dell'offerta economica non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che l'offerta economica presentata risulta congrua;
2. a dare atto che la verifica ex art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. disposta nei confronti dell'Operatore Economico Ma.Mi. Srl - Impresa Sociale ha avuto esito positivo essendo che lo stesso ha dimostrato alla Stazione Appaltante entro il termine perentorio previsto che il costo del personale considerato nella propria formulazione dell'offerta economica non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che l'offerta economica presentata risulta congrua;
3. a dare atto che la graduatoria a seguito delle verifiche disposte, restituita automaticamente dal MePA, risulta essere la seguente, come evidenziato dalla Figura 3:

consip MEF Ministero dell'Economia e delle Finanze ☆ PREFERITI IMEILINK CARRELLO MESSAGGI CRUSCOTTO ITA

acquistinretepa Chi siamo Aree merceologiche Acquista Vendi Supporto cerca nel portale ...

Lavori di riqualificazione dell'Istituto Comprensivo "Don Evasio Ferraris" in Cigliano – LOTTO 1 "Adeguamento locali per accogliere scuola dell'infanzia - Piano terra" ?

Nella tabella sottostante sono mostrate le offerte presentate dai fornitori in corso di gara.  
Prima di procedere all'applicazione provvisoria esaminare la documentazione economica cliccando sulla colonna del lotto di interesse.  
Per confermare un partecipante precedentemente designato cliccare su **Aggiudica provvisoriamente**.  
Se compare la scritta **Aggiudicatario** non è più possibile cambiare la designazione.

N. Lotto	Azione possibile	Dettagli	Schede
Gara		↔	
Lotto 1		↔	↔

Offerte

Concorrente	Lotto 1	
	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
BEA EDILIZIA SRL UNIPERSONALE	12,75000000 Punti percentuale	Aggiudica definitivamente
MA.MI. SRL - IMPRESA SOCIALE	12,10000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
MASCARINO FRATELLI SRL COSTRUTTORI EDILI 1629	6,55000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	12,75000000 Punti percentuale	

Figura 3 – Graduatoria delle offerte economiche a seguito delle verifiche (copia visualizzazione del portale MePA).

4. a dare atto che l'Operatore Economico Bea Edilizia Srl Unipersonale risulta essere primo in graduatoria, avendo offerto il maggior ribasso pari al 12,75% sull'importo soggetto a ribasso d'asta;

## PROPONE

sulla base della graduatoria sopra riportata al precedente punto 3., l'**aggiudicazione** della procedura negoziata, senza bando – di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'Istituto Comprensivo "Don Evasio Ferraris" in Cigliano - LOTTO 1 "Adeguamento locali per accogliere scuola dell'infanzia – Piano terra" a favore dell'Operatore Economico BEA EDILIZIA SRL UNIPERSONALE, con sede in Vittorio Veneto (TV), via Tommaseo n. 10, C.F. e P.IVA 04936410267, per un importo di € **55.630,13** oltre IVA al 22%, di cui € 53.143,80 per lavori a corpo e € 2.486,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

## DISPONE

- CHE** vengano richieste agli Enti pubblici competenti le verifiche relative alla comprova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dichiarata dal concorrente risultato primo nella graduatoria;
- CHE** il presente verbale, letto ed approvato, venga sottoscritto come segue e sia pubblicato sul profilo internet del Comune di Cigliano, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- CHE** tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, vengano depositati presso il Servizio Lavori Pubblici e Ambiente, per gli adempimenti conseguenti;

## INFORMA

che avverso il presente atto può essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR del Piemonte entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 e s.m.i., dalla data della sua pubblicazione.

Nessuno dei presenti ha sollevato eccezioni circa la regolarità dello svolgimento delle operazioni.

Le operazioni di gara terminano alle ore 13:48.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cigliano, li 1° giorno di aprile 2021.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Dott. Ing. Alessandro Cetani*

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alessandro Cetani", written over a horizontal line.

**IL TESTIMONE**

*Geom. Nico Primavera*

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Nico Primavera", written over a horizontal line.



FACCIATA ANNULLATA