



COMUNE DI CIGLIANO

Regione Piemonte

Provincia di Vercelli

Servizio Urbanistica, Ambiente e Lavori Pubblici

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VARIANTE STRUTTURALE

approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n° 9-910 del 03/11/2010

MODIFICA AL P.R.G.C. NON COSTITUENTE VARIANTE ai sensi dell'art. 17, c. 12, lett. b) L.R. 56/77 e s.m.i.

Adeguamento di limitata entità della localizzazione di area destinata
ad infrastruttura stradale
Via F.lli Rosselli

Elaborato:

RI

Data: *Dicembre 2018*

Scala *1:2.000*

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il progettista
geom. Roberto CERESA

Il responsabile del procedimento
geom. Roberto CERESA

Allegato alla
Deliberazione
del Consiglio Comunale
n. ____ in data _____
Il responsabile del procedimento

Sommario

1. Premessa.....	3
1.1. Motivazioni della modifica non costituente variante	3
2. Termini di esclusione dal processo di VAS.....	4
3. Contenuti della modifica non costituente variante.....	4
4. Elaborati della modifica non costituente variante	4

1. Premessa

Cigliano è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) redatto ai sensi della Legge Regionale 56/1977, la cui VARIANTE STRAUTTURALE è stata approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n° 9-910 del 03/11/ 2010, successivamente variato e modificato complessivamente con n. 3 varianti parziali ai sensi dell'art. 17, 5° comma, L.R. 56/77 e s.m.i.

Il P.R.G.C. vigente risulta adeguato al PAI nonché adeguato alla normativa sul commercio al dettaglio in sede fissa e pertanto già dotato dei criteri comunali di programmazione commerciale previsti dall'art.8, c.3, del D.Lgs. 114/1998.

La presente modifica al P.R.G.C. vigente ex comma 12 dell'art. 17, L.R. 56/77 e s.m.i., rappresenta la modifica non costituente variante n. 1.

1.1. Motivazioni della modifica non costituente variante

Con deliberazioni della Giunta Comunale n. 78 in data 12/10/2013 e n. 79 in data 17/10/2013 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria della via F.lli Rosselli (lotti 1, 2 e 3) da Corso Umberto 1 alla rotatoria di incrocio fra SP45 e SP 593 sul confine con il Comune di Moncrivello.

Con successiva deliberazione n. 33 del 18/10/2013 il Consiglio Comunale ha stabilito di acquistare gli appezzamenti di terreno prospicienti alla via F.lli Rosselli necessari alla realizzazione dell'intervento di cui sopra

L'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto, in attuazione a quanto disposto con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33/2013, a far redigere, con il consenso espresso da parte dei proprietari e previa sottoscrizione da parte dei medesimi di impegno alla cessione delle porzioni necessarie all'esecuzione dell'opera, i frazionamenti dei terreni di proprietà privata per l'individuazione delle particelle catastali successivamente da acquisire al demanio stradale comunale.

E' ora intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere con l'approvazione della fase progettuale esecutiva al fine di dar corso all'affidamento dei lavori di cui sopra e della loro esecuzione.

Dalla verifica di conformità urbanistica dell'opera pubblica in parola con lo strumento urbanistico generale vigente è emersa la necessità di modificare le previsioni di P.R.G.C. in relazione alla destinazione urbanistica delle aree sopra richiamate, a partire dall'intersezione con via Giovanni Bobba e fino alla rotatoria di incrocio fra SP45 e SP 593 sul confine con il Comune di Moncrivello, in quanto dette aree risultano ancora aventi destinazione residenziale.

E' pertanto necessario procedere, al fine di ridelimitare il limite ovest della via F.lli Rosselli da via G. Bobba alla rotatoria più volte citata, all'adeguamento di limitata entità della localizzazione dell'aree destinata all'infrastruttura stradale.

Il comma 12, lettera b), dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. prevede che "[...] Non costituiscono varianti del PRG: b) gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle

aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale; [...]"

2. Termini di esclusione dal processo di VAS

La presente modifica non costituente variante al P.R.G.C. vigente, non essendo configurabile quale variante al P.R.G.C. di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. né inquadrabile fra le casistiche dell'art. 17bis della medesima legge regionale, non risulta necessario sottoporla alla verifica di assoggettabilità alla VAS.

3. Contenuti della modifica non costituente variante

Sostanzialmente, la ridelimitazione del limite ovest di via Rosselli comporta la modifica di destinazione urbanistica di una minima porzione di aree, in quantità non significativa, da aree principalmente a destinazione residenziale/polifunzionale ed in minima parte aree già destinate a servizi pubblici, in aree da destinarsi alla alla viabilità pubblica, per una quantità totale stimata di circa 1.200 mq.

Tale modifica non incide sulla quantificazione degli standard urbanistici di cui all'art. 21 della L.R. 56/77, previste nel P.R.G.C. vigente.

4. Elaborati della modifica non costituente variante

La presente MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE al P.R.G.C. si compone dei seguenti elaborati:

TAVOLA / ELABORATO	DESCRIZIONE	SCALA
RI	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	1:2.000
Estratto Tavola P3	ASSETTO URBANISTICO NORD P.R.G.C. vigente / P.R.G.C. – Modifica	1:2.000



COMUNE DI CIGLIANO

Regione Piemonte

Provincia di Vercelli

Servizio Urbanistica, Ambiente e Lavori Pubblici

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VARIANTE STRUTTURALE

approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n° 9-910 del 03/11/ 2010

MODIFICA AL P.R.G.C. NON COSTITUENTE VARIANTE ai sensi dell'art. 17, c. 12, lett. b) L.R. 56/77 e s.m.i.

Adeguamento di limitata entità della localizzazione di area destinata
ad infrastruttura stradale
Via F.lli Rosselli

Estratto Tavola:

P3

Data: Dicembre 2018

Scala 1:2.000

ASSETTO URBANISTICO NORD

P.R.G.C vigente / P.R.G.C. - Modifica

Il progettista

geom. Roberto CERESA

Il responsabile del procedimento

geom. Roberto CERESA

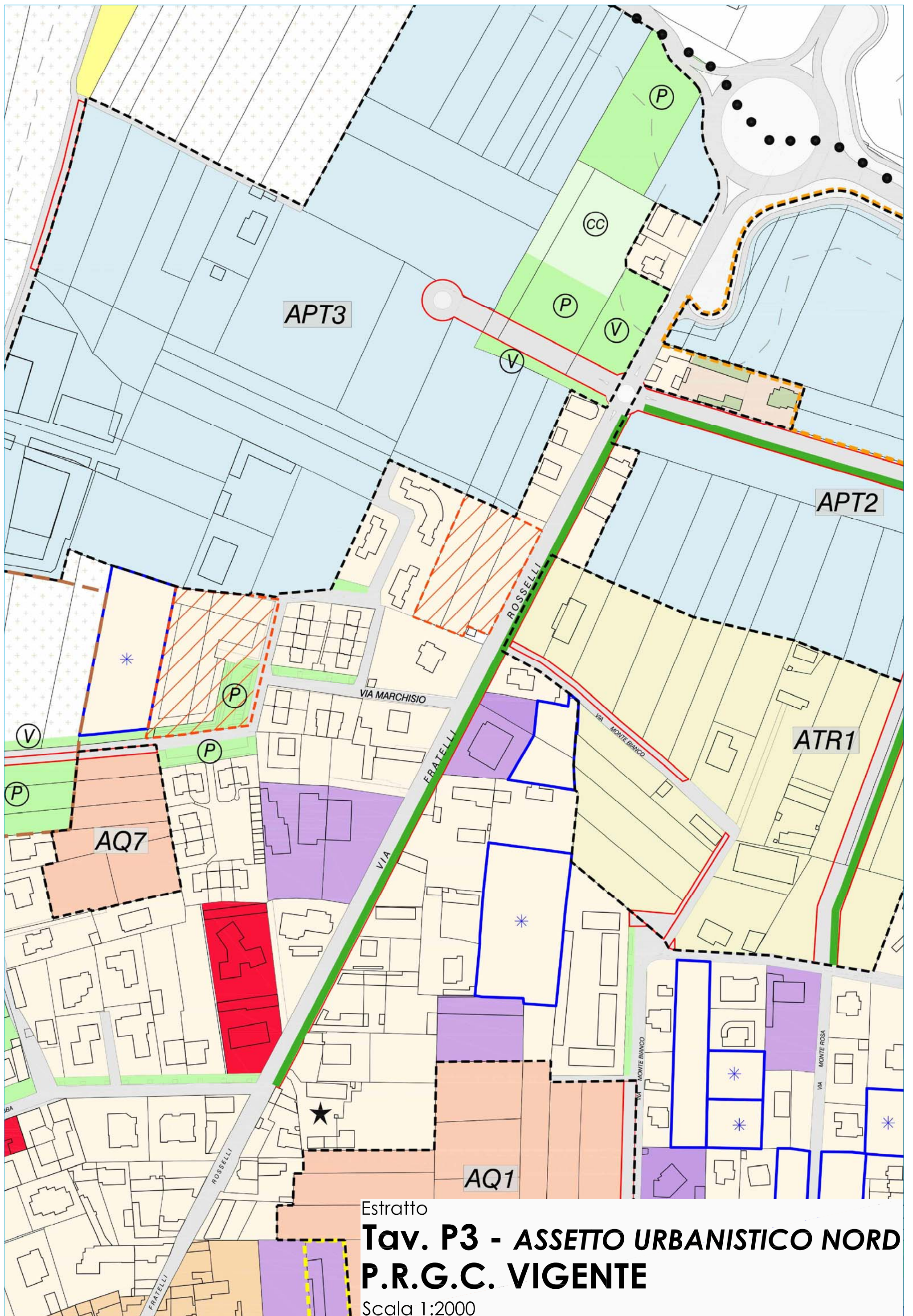
Allegato alla

Deliberazione

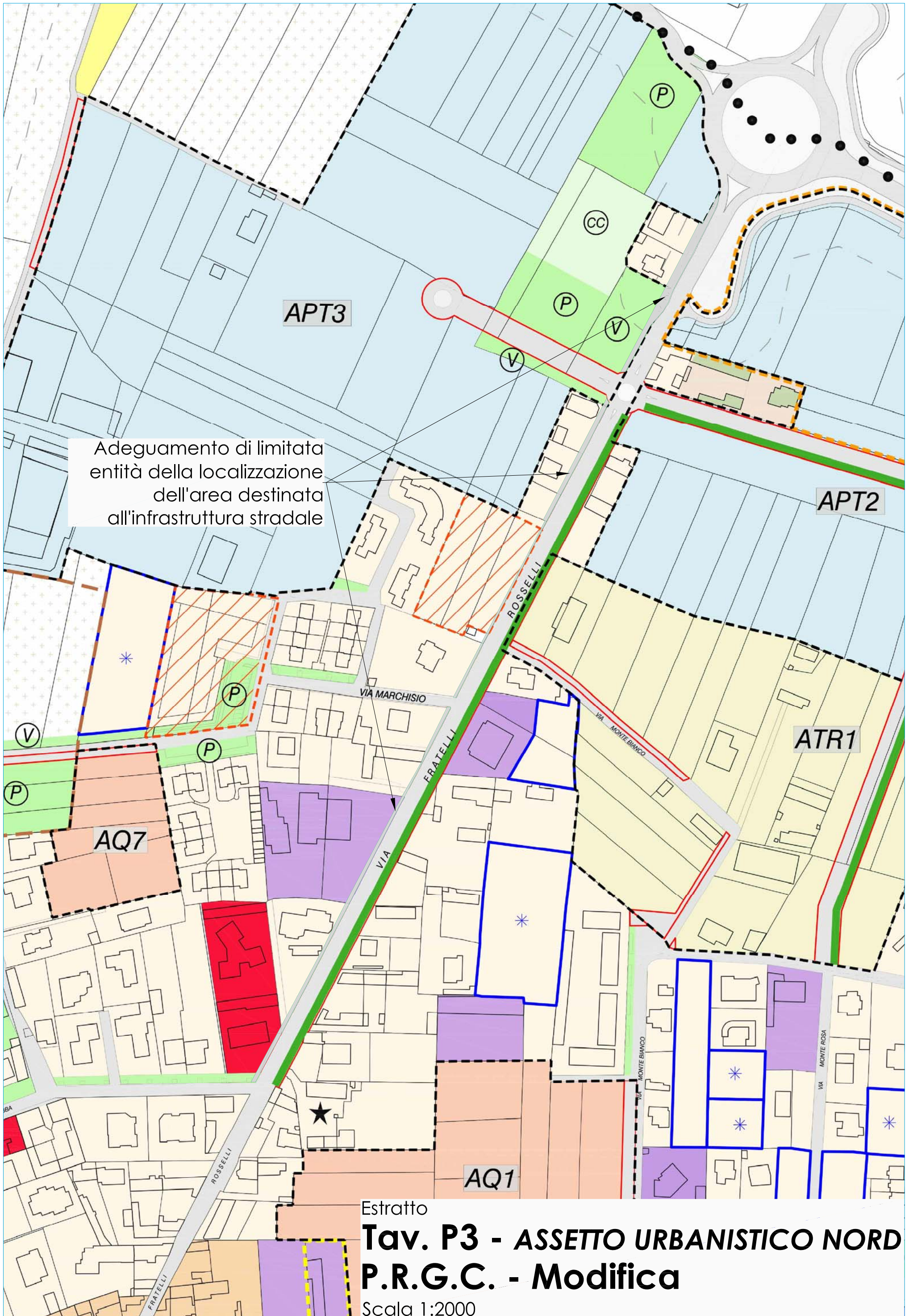
del Consiglio Comunale

n. ____ in data _____

Il responsabile del procedimento



Estratto
Tav. P3 - ASSETTO URBANISTICO NORD
P.R.G.C. VIGENTE
Scala 1:2000



Estratto
Tav. P3 - ASSETTO URBANISTICO NORD
P.R.G.C. - Modifica
Scala 1:2000