



Provincia
di Vercelli

STAZIONE
UNICA
APPALTANTE

COMUNE DI CIGLIANO - AVVISO PUBBLICO D'INDAGINE DI MERCATO

AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO RICREATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN CIGLIANO FRA LE VIE MONCRIVELLO E VENTURINO PER ANNI TRE, EVENTUALMENTE RINNOVABILE PER UGUALE PERIODO.

PREMESSO CHE:

- la Provincia di Vercelli ha istituito la Stazione Unica Appaltante a seguito di deliberazione di Consiglio n. 181 del 27.11.2014, con la quale è stato inoltre approvato lo schema di convenzione da stipulare con gli Enti aderenti;

- l'art. 37, c. 4, lett. c), dei Decreti legislativi 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e 19 aprile 2017, n. 56 "*Disposizioni integrative e correttive stabilisce del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*", stabilisce, fermo restando quanto previsto al c. 1 e al primo periodo del c. 2 del medesimo articolo, che i Comuni non capoluogo di provincia possono procedere all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della Legge 7 aprile 2014, n. 56, "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";

- questa Amministrazione è convenzionata con il Comune di Cigliano per espletare le funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) per lavori, servizi e forniture ai sensi della succitata normativa;

- ai sensi della convenzione in essere, questa S.U.A. deve procedere all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento, tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b), del Decreto Legislativo 16 luglio 2020, n. 76 della concessione indicata in oggetto per conto del succitato Comune;

Richiamata la determinazione a contrattare del Responsabile dei Servizi Generali e Promozione Culturale del Comune di Cigliano n. 47 in data 29/07/2020;

Vista la determinazione del Dirigente Responsabile della S.U.A. n. 517 del 30/07/2020 con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico d'indagine di mercato;

RENDE NOTO

Che il Comune di Cigliano ha stabilito di procedere all'affidamento della concessione in gestione del complesso sportivo ricreativo di proprietà comunale ubicato fra le vie Moncrivello e Venturino della durata di anni tre, eventualmente rinnovabile per uguale periodo, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b), del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;

La Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vercelli, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, c. 2, lett b) del succitato D.L., nonché dalle Linee Guida ANAC n. 4 (*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*) pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 274 del 23 novembre 2016, con gli aggiornamenti (Rev. 1) pubblicati sulla G.U. n. 69 del 23/03/2018, mediante la pubblicazione del presente avviso intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da consultare, interessati all'esecuzione della concessione indicata in oggetto;

L'indagine è finalizzata all'acquisizione dei requisiti minimi necessari all'individuazione, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, parità di trattamento, degli operatori economici idonei da invitare ad un'eventuale procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett b), del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76.

ART. 1 - STAZIONE UNICA APPALTANTE

Provincia di Vercelli - Via San Cristoforo n. 3 - 13100 Vercelli
Tel. 0161/590.218
Codice fiscale:80005210028
PEC: presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it
Sito WEB: www.provincia.vercelli.it

ART. 2 - COMMITTENTE

Comune di Cigliano (VC) - Piazza Martiri della Libertà n.18
Tel. 0161/423142 - int. 227
PEC: comune.cigliano@legalmail.it
e-mail:comune@cigliano.net
Sito WEB: www.cigliano.net

ART. 3 - NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento individuato dal Comune di Cigliano con determinazione n. 47 in data 29/07/2020 è laDott.ssa Mariangela Brunoldi.

ART. 4 - CARATTERISTICHE GENERALI E OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto:

La concessione, in gestione, del complesso sportivo-ricreativo di proprietà comunale ubicato tra le vie Moncrivello e Venturino, così composto:

- a) Palazzetto dello Sport, intitolato alla memoria del Cav. Gerardi Vincenzo, avente caratteristiche regolamentari per il gioco del basket, della pallavolo e di altre discipline sportive, dotato delle necessarie attrezzature;
- b) Campi per il gioco del calcio libero, del tennis, del calcetto, del basket/volley, una pista di atletica e le aree verdi attorno ai campi;
- c) Un parco giochi per i bambini;
- d) Un fabbricato ospitante un locale bar/ristoro;

oltre alle aree di accesso, impianti elettrici, idraulici e qualsiasi altro impianto od attrezzatura accessoria compresi entro le recinzioni del centro sportivo.

L'impianto è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e perfettamente noto al Concessionario. Tale gestione consiste nella conduzione diretta dell'impianto: l'attività di gestione dovrà essere programmata e pianificata all'inizio di ogni annualità sportiva. L'affidamento in gestione prevede che il concessionario si faccia carico del rischio operativo e gestionale dell'impianto sportivo, ricevendo dall'Amministrazione Comunale un canone a sostegno delle spese per i servizi erogati e per la gestione dell'impianto.

Il valore stimato della concessione, per anni tre, eventualmente rinnovabile per uguale periodo, è di **euro 331.500,00** al netto dell'I.V.A.; il canone posto a base di gara è di **euro 25.000,00** all'anno, oltre I.V.A.

CPV (Vocabolario comune per gli appalti pubblici): 92610000-0 Servizi di gestione impianti sportivi.

NUTS (Nomenclatura delle Unità Territoriali per le Statistiche dell'Italia): ITC12.

Luogo di esecuzione: territorio comunale ove è ubicato il complesso sportivo.

Subappalto: consentito alle condizioni degli articoli 105 e 174 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Sopralluogo: **previsto**

ART. 5 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Si precisa che l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'importo da corrispondere al concessionario da parte del Comune sarà determinato mediante ribasso percentuale unico sul canone posto a base di gara.

ART. 6 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Sono ammessi a partecipare alla presente indagine i soggetti di cui all'art.90 comma 25, della Legge 27/12/2002 n. 289 e gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. in possesso dei seguenti requisiti:

a) Di ordine generale

Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ;

b) D'idoneità professionale

Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, di cui all'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., se l'operatore economico esercita un'attività commerciale o nel registro delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche istituito dal C.O.N.I.(Comitato Olimpico Nazionale Italiano).

c) Di capacità economica e finanziaria

Ai sensi dell'art. 83, commi 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- Avere realizzato, negli 2017-2018-2019 un fatturato globale, nel settore di attività oggetto dell'appalto, pari o superiore ad euro 25.000,00, corrispondente all'importo del canone del servizio posto a base di gara per anni uno;

d) Di capacità tecniche e professionali

Ai sensi dell'art. 83, c. 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- Aver esperienza gestionale nell'attività di gestione di impianti sportivi;
- Aver svolto almeno un servizio ed attività presso gli impianti, riservate a scuole, alla promozione sociale, al settore dell'infanzia, ai giovani, agli anziani, ai diversamente abili compreso eventuali altre attività ricreative, sociali e del tempo libero e di interesse pubblico, compatibili con l'attività esercitata negli impianti e negli spazi pertinenziali ai medesimi;
- Possesso dei requisiti morali e professionali per l'accesso e l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'articolo 2, commi 4 e 5 della Legge 25 agosto 1991 n. 287" *Aggiornamento della normativa sull'insediamento e sull'attività dei pubblici esercizi*" e degli articoli 4 e 5 della Legge Regionale 29 dicembre 2006 n. 38" *Disciplina dell'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande*".

Per la partecipazione all'indagine di mercato il possesso dei requisiti viene fornito dal concorrente presentando una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando preferibilmente il modello predisposto da questa SUA (**Allegato A**).

In assenza del possesso anche di un solo requisito tra quelli sopra citati, il richiedente sarà escluso dalla successiva procedura negoziata eventualmente attivata da questa S.U.A. per l'affidamento della concessione oggetto del presente avviso.

ART. 7 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

I soggetti interessati all'indagine di mercato dovranno far pervenire, **ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 21 agosto 2020** alla Stazione Unica Appaltante, Via S. Cristoforo n. 3, 13100 – Vercelli, istanza di partecipazione alla suddetta indagine.

L'istanza dovrà essere presentata a mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it.

L'oggetto della PEC dovrà riportare la dicitura "*Partecipazione all'indagine di mercato per il Comune di Cigliano – Concessione in gestione del complesso sportivo ricreativo*".

La documentazione da trasmettere dovrà essere composta da:

- Istanza di partecipazione completa di dichiarazione, resa e sottoscritta dal legale rappresentante, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia non autenticata del documento d'identità in corso di validità ai sensi degli artt. 46-47 del DPR 445/2000, utilizzando preferibilmente il modello **Allegato A**;
- **Carta/documento d'identità** in corso di validità del dichiarante.

Non saranno prese in considerazione e pertanto **escluse** le manifestazioni di interesse:

a) pervenute oltre il termine stabilito;

b) che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui all'art. 6 del presente avviso.

Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, né altra documentazione non richiesta.

ART. 8 – CRITERI E MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Trattandosi di preliminare indagine di mercato propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata per l'affidamento in oggetto, qualora il numero di richieste di partecipazione risultasse superiore a CINQUE, la stazione appaltante si riserva di individuare, mediante sorteggio, in seduta pubblica, che si svolgerà, alla presenza di almeno due testimoni, **in data 25 agosto 2020 alle ore 10:00** presso un Ufficio della Provincia di Vercelli, Via S.

Cristoforo n. 3, - 2° piano, **CINQUE** operatori economici in possesso dei requisiti di legge ai quali rivolgere l'invito alla procedura medesima.

Il sorteggio si svolgerà come di seguito descritto:

1. si utilizzerà, tramite un computer in uso presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante, l'applicativo informatico di generazione lista di numeri casuali denominato "BLIA.it";
2. si effettuerà, tramite il suddetto applicativo, l'estrazione di n. 5 manifestazioni d'interesse;
3. nella medesima seduta, la Commissione esaminerà le prime 5 manifestazioni di interesse, seguendo l'ordine di estrazione risultante dal suddetto applicativo, che formeranno la prima graduatoria; le successive cinque che saranno eventualmente esaminate, sempre secondo l'ordine di estrazione di cui al suddetto applicativo, formeranno la graduatoria di riserva.

Qualora uno o più dei cinque operatori economici estratti non possedesse i requisiti di cui al presente avviso, la Commissione verificherà, secondo la graduatoria di estrazione di cui sopra, quelle successive, fino a garantire il numero minimo di cinque operatori economici da invitare all'eventuale gara.

Si precisa che:

- a) se il numero di candidati fosse inferiore a **CINQUE**, si inviteranno tutti gli operatori economici candidati senza procedere ad un'ulteriore indagine, purché siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 6 del presente avviso;
- b) se venisse presentata una sola richiesta di invito valida, la Stazione Unica Appaltante si riserva di procedere in merito.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti, da dichiararsi in occasione della procedura negoziata di affidamento.

N.B.: L'invio degli eventuali inviti a presentare offerta avverrà, esclusivamente, mediante posta elettronica certificata **dal Portale Unico Gare di Appalto Provincia e S.U.A. A tale scopo, il concorrente dovrà indicare un indirizzo ben leggibile di posta elettronica certificata, così come richiesto nel modello Allegato A; se l'operatore economico riceverà l'invito alla procedura negoziata, dovrà inviare la propria offerta solo attraverso il suddetto Portale, previa registrazione sullo stesso, secondo le modalità che saranno illustrate nella lettera di invito.**

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure.

La S.U.A. si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano avanzare alcuna pretesa.

ART. 9 – PRIVACY

Ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera e) del Regolamento generale dell'Unione Europea (U.E.) sulla protezione dei dati personali n. 2016/679, i dati raccolti verranno acquisiti dal titolare del trattamento e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le

finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente avviso, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge.

Il presente avviso, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 (*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*) pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 274 del 23 novembre 2016, con gli aggiornamenti (Rev.1) pubblicati sulla G.U. n. 69 del 23/03/2018, è pubblicato sul sito web della Provincia di Vercelli (Portale Unico Gare D'appalto Provincia e S.U.A.) e del Comune di Cigliano.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE S.U.A.
(Dott.ssa. Antonella **MOLLIA**)

*(SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DELL'ART.
21 DEL D.Lgs. N.82/2005 E S.M.I.)*