



REGIONE PIEMONTE

COMUNE

DI

C.A.P. 13043

PROVINCIA DI VERCELLI

CIGLIANO

RELAZIONE EX ART. 34, COMMA 20 DEL D.L. 179/2012, CONVERTITO IN L.221/2012 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO RICREATIVO DI PROPRIETA’ COMUNALE UBICATO IN CIGLIANO FRA LE VIE MONCRIVELLO E VENTURINO PER ANNI TRE

PREMESSE

• Il Comune di Cigliano ha affidato, fin dall’anno 2012 (Repertorio n. 498 del 09/01/2012, e successivo atto Rep. n. 569 del 11/07/2015), la gestione degli impianti sportivi del centro sportivo ricreativo di proprietà comunale e ubicato in Cigliano fra le Vie Moncrivello e Venturino tramite procedura ad evidenza pubblica. Il contratto è terminato il 30/09/2019.

Successivamente il Comune di Cigliano, nell’attesa di un nuovo affidamento, si è occupato direttamente della gestione.

Occorre ora individuare il gestore mediante nuova procedura aperta.

Gli indirizzi dell’affidamento in gestione sono:

- promuovere l’esercizio della pratica sportiva, favorire momenti d’incontro socializzazione e ricreazione, di scambio e, per i giovani, occasione per svolgere attività sportive atte a favorire la loro crescita psico-fisica;
- garantire una gestione efficace ed efficiente dell’impianto sportivo in particolare volta al risparmio energetico e dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria, avendo cura degli impianti come un buon padre di famiglia;
- favorire la fruizione degli impianti attraverso prezzi moderati, comunque stabiliti dalla Giunta Comunale;
- garantire un controllo puntuale della struttura in merito alla salvaguardia e tutela, valorizzazione del patrimonio comunale.

L’art. 34 del D.L. 179/2012, convertito nella legge n. 221/2012 stabilisce che *“Per i servizi pubblici locali di rilevanza economica, al fine di assicurare il rispetto della disciplina europea, la parità tra gli operatori, l’economicità della gestione e di garantire adeguata informazione alla collettività di riferimento, l’affidamento del servizio e’ effettuato sulla base di apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell’ente affidante, che da’ conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall’ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste.”*

Il Legislatore richiede quindi che vengano esplicate:

1. le ragioni che hanno indotto l’Amministrazione ad operare questa scelta dell’affidamento al mercato, in rapporto alla natura dei servizi pubblici locali a rilevanza economica affidati;
2. la sussistenza dei requisiti previsti dall’ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta;
3. i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste.

Con la presente relazione si illustrano nelle sezioni che seguono i contenuti richiesti dal legislatore.

LE RAGIONI DELL’AFFIDAMENTO

Il Comune di Cigliano è proprietario degli impianti sportivi ubicati nel centro sportivo ricreativo di Cigliano ubicato fra le Vie Moncrivello e Venturino, che comprende

- a) Palazzetto dello Sport, intitolato alla memoria del Cav. Gerardi Vincenzo, avente caratteristiche regolamentari per il gioco del basket, della pallavolo e di altre discipline sportive, dotato delle necessarie attrezzature;
- b) Campi per il gioco del calcio libero, del tennis, del calcetto, del basket/volley, una pista di atletica e le aree verdi attorno ai campi;
- c) Un parco giochi per i bambini;
- d) Un fabbricato ospitante un locale bar/ristoro;

compresi entro le recinzioni del centro sportivo.

Interesse e obiettivo principale dell'Amministrazione Comunale è quello di favorire, nell'ambito dell'utilizzo, la promozione sportiva di base e lo sviluppo della pratica delle attività sportive compatibili con le destinazioni d'uso delle strutture e delle attrezzature, a favore di ampie fasce di popolazione, con particolare riguardo a quella in età scolastica che utilizzano questo spazio per allenamenti e gare sportive.

L'Amministrazione Comunale ritiene che ricorrere al libero mercato al fine di individuare un unico soggetto gestore sia la soluzione migliore per garantire un'ottimale ed efficiente gestione dello stesso, in vista del soddisfacimento dei bisogni dei cittadini di Cigliano.

Viene senza alcun dubbio riconosciuta l'importanza dello sport, inteso come pratica sportiva, ai fini dell'aggregazione sociale, della salute e della formazione con particolare riguardo alla popolazione più giovane. In questo senso gestire un impianto sportivo significa gestire un "servizio pubblico", ovvero "un'attività esercitata per erogare prestazioni volte a soddisfare bisogni collettivi ritenuti indispensabili in un determinato contesto sociale".

La necessità di assicurare la continuità nell'erogazione del servizio, di avere un assetto organizzativo unitario e uno stabile e unico soggetto gestore, costituiscono ragioni adeguate per l'affidamento a un soggetto esterno scelto mediante procedura di evidenza pubblica.

La gestione diretta dell'impianto sportivo comporterebbe per il Comune di Cigliano il farsi carico di esigenze, a volte complesse, sia nel campo dell'organizzazione e della gestione amministrativa, sia in quello della ricerca di necessarie risorse per garantire l'autofinanziamento delle spese gestionali ed un'adeguata organizzazione e dotazione di servizi capaci di valorizzare la struttura.

FORMA di AFFIDAMENTO PRESCELTA

Al fine di garantire la massima concorrenza, trasparenza e partecipazione si è deciso di indire una procedura di selezione ad evidenza pubblica tramite gara aperta a tutti gli operatori del settore, nel rispetto dei principi dell'ordinamento europeo di cui alle premesse, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del regolamento comunale vigente in materia, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La gara sarà svolta dalla Stazione Appaltante provinciale.

I CONTENUTI DEGLI OBBLIGHI di SERVIZIO PUBBLICO E SERVIZIO GENERALE E LE COMPENSAZIONI ECONOMICHE PREVISTE

Gli obblighi di servizio pubblico definiscono gli impegni specifici imposti dal Comune al gestore del servizio pubblico per garantire il conseguimento degli obiettivi di interesse pubblico, che costituiscono la *mission* del servizio stesso, per il soddisfacimento dei bisogni collettivi di cui alle premesse.

L'Amministrazione comunale affida la gestione, manutenzione e custodia dell'impianto come sopra descritto. La manutenzione straordinaria e la conduzione e la manutenzione programmata degli impianti di riscaldamento (compreso il terzo responsabile) restano a carico del Comune di Cigliano.

Il Concessionario è tenuto a provvedere agli interventi di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti, da effettuare nel rispetto della normativa vigente e a garantire con proprio personale l'apertura e la vigilanza degli impianti.

Il Concessionario è tenuto a stipulare i contratti ed assumere a proprio carico le spese di pulizia, per l'energia elettrica, per il riscaldamento, per la fornitura di acqua potabile, compresi i consumi e le quote fisse, e comunque tutte le spese per le utenze di cui necessitano gli impianti.

Per tutta la durata contratto, il Concessionario è responsabile del mantenimento delle condizioni di sicurezza, ai sensi dell'art. 19 del DM 18 marzo 1996 "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi" e, alla luce del D.P.R. 1 agosto 2011 n. 151.

Sarà consentito al gestore effettuare eventuali interventi di manutenzione straordinaria e/o migliorie, purché le stesse non alterino la natura generale della convenzione, previamente concordate con il Comune.

Al Concessionario sono consentite le seguenti attività economiche collaterali:

- a) il diritto esclusivo di pubblicità, all'interno delle strutture coperte, da esercitarsi tramite convenzioni da stipularsi direttamente con le ditte interessate, subordinato al parere vincolante dell'Amministrazione Comunale per quanto attiene il genere di pubblicità e al pagamento delle dovuta imposta;
- b) l'esercizio di vendita di articoli sportivi/gadget in limitati spazi definiti e concordati con l'Amministrazione Comunale nel rispetto delle norme di cui al D. Lgs. 114/98 .

Spettano al Concessionario i proventi derivanti dall'applicazione delle tariffe per l'accesso e per l'uso dell'impianto sportivo deliberate dal Comune, parte integrante della presente convenzione.

Gli orari di apertura dovranno rispettare quanto formulato nel progetto gestionale presentato in sede di gara.

Ulteriori obblighi di servizio pubblico che saranno imposti al gestore saranno:

- ✓ garantire l'utilizzo alle scuole per le attività previste dal Piano dell'Offerta Formativa (in genere implicano un impegno dell'impianto pari a circa il 60% delle ore disponibili nei mesi di impegno scolastico);
- ✓ impegnarsi a collaborare con l'Amministrazione Comunale per la realizzazione di eventi ludici e/o

- ✓ riservare all'Amministrazione Comunale alcune giornate gratuite per eventi dalla stessa organizzati e/o patrocinati;
- ✓ organizzare eventi sportivi/ ricreativi con le società locali;
- ✓ stabilire un canale privilegiato di collaborazione con il mondo della scuola.

La concessione avrà durata di anni tre dalla data di consegna del servizio e potrà essere rinnovata per uguale periodo, previo formale atto deliberativo da adottarsi almeno tre mesi prima della data di scadenza. Il Concessionario si impegna alla prosecuzione del servizio nelle more del nuovo affidamento. È, in ogni caso, escluso il tacito rinnovo.

Il Comune di Cigliano Concedente eroga a fronte della presente convenzione, a titolo di corrispettivo, la somma annuale determinata dall'esito della gara oltre iva nella misura di legge. Detta somma è erogata in 12 rate mensili. Detta somma costituisce limite massimo erogabile al Concessionario.

Il Responsabile Unico del procedimento
Dott.ssa Mariangela Brunoldi

